INMUEBLES SIMILARES TIPO LOTE EN OFERTA PARA VENTA.

No. De MUESTRA	CONTACTO	AÑO	CARÁCTER	AREA M²	Vr. OFERTA	Vr. / M²	FACTOR POR HOMOGENIZACIÓN POR OFERTA	FACTOR POR HOMOGENIZACIÓN POR UBICACIÓN O TAMAÑO	VALOR HOMOGENIZADO	No. De MUESTRA	OBSERVACIÓN	No. De MUESTRA	CONTACTO
1	LA MUDI	2021	oferta de venta	1020	$ 10,700,000,000	**$ 10,490,196.08**	0.90	0.50	$ 4,720,588.24	1	La muestra en estudio cuenta con mayor área que el inmueble en estudio.	1	https://www.lamudi.com.co/lote-en-bocagrande-de-1020-m2-360821-14.html
3	PROYECTOS INMOBILIARIOS COD: Lt_43	2021	oferta de venta	1100	$ 6,000,000,000	**$ 5,454,545.45**	0.90	0.95	$ 4,663,636.36	2	La muestra en estudio cuenta con mayor área que el inmueble en estudio.	2	https://www.proyectos-inmobiliarios.com/lote.asp?Cod_Propiedad=43&pageno=1
4	PROYECTOS INMOBILIARIOS COD: Lt_44	2021	oferta de venta	1500	$ 9,000,000,000	**$ 6,000,000.00**	0.90	0.90	$ 4,860,000.00	3	La muestra en estudio cuenta con mayor área que el inmueble en estudio.	4	https://www.proyectos-inmobiliarios.com/lote.asp?Cod_Propiedad=44&pageno=1

Media aritmética:	**$ 4,748,075**	Límite superior:	**$ 4,830,562**
Desviación Standard:	**$ 82,488**	Límite inferior:	**$ 4,665,587**
Coeficiente de variación:	1.74%	Valor asumido:	**$ 4,748,000**