IDENTIFICACIÓN DEL AVALUADOR		
AVAL		NOMBRES Y APELLIDOS
Aval-…	7562439	Fabián Castaño López

REPORTE DE AVALÚOS

AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

Cód.:
Versión: 02

Noviembre 2024

AVALUOS REALIZADOS

ITEM	FECHA DE AVALÚO		Entidad para la cual efectuó el avalúo		SECTOR	OBJETO, PROPÓSITO Y ALCANCE DEL AVALÚO			METODOLOGÍA UTILIZADA PARA EL AVALÚO	CIUDAD	CATEGORIA Y ALCANCE
	inspeccion ocular	elaboracion informe	PÚBLICA	PRIVADA		OBJETO	PROPÓSITO	ALCANCE			
Ejemplo		1-abr-23		X	Financiero	Maquinaria Amarilla	Estimar el valor comercial para la Venta del equipo por liquidación de una empresa de Ingeniería	El avaluo se destinara unica y exclusivamente para la venta por liquidación, no se utilizara para otro fin distinto al anterior	Metodo de mecado.	BOGOTÁ	Categoria: N7 Alcance: maquinaria de construcción, movimiento de tierra.
1	27/02/2025	3/03/2025		X	Financiero	Inmueble Urbano	Estimar el valor comercial para crédito hipotecario	El avaluo se destinara unica y exclusivamente para crédito hipotecario, no se utilizará para otro fin distinto al anterior	Método de Mercado	Armenia, Quindío	Categoría: 1 Alcance: Apartamentos
2	27/02/2025	4/03/2025		X	Financiero	Inmueble Rural	Estimar el valor comercial para crédito constructor	El avaluo se destinara unica y exclusivamente para crédito constructor, no se utilizará para otro fin distinto al anterior	Método de Mercado	Circasia, Quindío	Categoría: 2 Alcance: Terreno Rural sin construcciones
3	5/03/2025	6/03/2025		X	Financiero	Inmueble Urbano	Estimar el valor comercial para crédito hipotecario	El avaluo se destinara unica y exclusivamente para crédito hipotecario, no se utilizará para otro fin distinto al anterior	Método de Mercado	Armenia, Quindío	Categoría: 1 Alcance: Apartamentos
4	3/03/2025	6/03/2025		X	Financiero	Inmueble Especial	Estimar el valor comercial para crédito constructor	El avaluo se destinara unica y exclusivamente para crédito constructor, no se utilizará para otro fin distinto al anterior	Método de Mercado	Calarcá, Quindío	Categoría: 6 Alcance: Avance de obras
5	20/03/2025	21/03/2025		X	Financiero	Inmueble Urbano	Estimar el valor comercial para crédito hipotecario	El avaluo se destinara unica y exclusivamente para crédito hipotecario, no se utilizará para otro fin distinto al anterior	Método de Mercado	Quimbaya, Quindío	Categoría: 1 Alcance: Casas

nota: por favor no colocar información sensible del encargo valuatorio. Así mismo la cantidad máxima (5) de avalúos realizados en el año 2023