IDENTIFICACIÓN DEL AVALUADOR		
AVAL		NOMBRES Y APELLIDOS
Aval-...	13833175	LUIS FERNANDO CALDERÓN FERNANDEZ

REPORTE DE AVALÚOS

ARAV
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

Cód.:
Versión: 02

Noviembre 2024

AVALUOS REALIZADOS

ITEM	FECHA DE AVALÚO		Entidad para la cual efectuó el avalúo		SECTOR	OBJETO, PROPÓSITO Y ALCANCE DEL AVALÚO			METODOLOGÍA UTILIZADA PARA EL AVALÚO	CIUDAD	CATEGORIA Y ALCANCE
	Inspeccion ocular	elaboracion informe	PÚBLICA	PRIVADA		OBJETO	PROPÓSITO	ALCANCE			
Ejemplo		1-abr-23		X	Financiero	Maquinaria Amarilla	Estimar el valor comercial para la Venta del equipo por liquidación de una empresa de Ingeniería	El avaluo se destinara unica y exclusivamente para la venta por liquidación, no se utilizara para otro fin distinto al anterior	Metodo de mecado.	BOGOTÁ	Categoria: N° Alcance: maquinaria de construcción, movimiento de tierra.
1	22-mar-24	22-feb-24		X	COMERCIAL	RURAL	DETERMINAR EL VALOR DEL PREDIO PARA ACTUALIZACIÓN ARAVALUOS	La valoración se trabaja bajo los estándares de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), especificamente la NIC 16, y se aplican conceptos de la NIC 16 y la NIC 40	Metodo de mecado.	CHAVARRIA	Categoria: N2 Inmuebles Rurales Avaluador Categoria 4 Inmuebles Especiales Avaluador Categoria 7 Maquinaria Pila, Equipos y Maquinaria Mitad Avaluador Categoria 8 Maquinaria y Equipos especiales
2	17-mar-24	31-mar-24		X	FINANCIERO	URBANO	Soportar ante un juzgado, el valor comercial del inmueble, independiente de su situación jurídica en que se encuentra a la fecha de su valoración.	De acuerdo con la solicitud presentada por la Administradora del Conjunto Residencial, el presente informe se refiere a un AVALÚO COMERCIAL	Metodo de mecado.	BUCARAMANGA	Categoria: N2 Inmuebles Rurales Avaluador Categoria 4 Inmuebles Especiales Avaluador Categoria 7 Maquinaria Pila, Equipos y Maquinaria Mitad Avaluador Categoria 8 Maquinaria y Equipos especiales
3	15/04/2024	17/04/2024		X	FINANCIERO	URBANO	Estimar el valor comercial para la compra del inmueble	El avaluo se destinara unica y exclusivamente para la compra del inmueble con hipoteca bancaria	Metodo de mecado.	PIEDRECUESTA	Categoria: N2 Inmuebles Rurales Avaluador Categoria 4 Inmuebles Especiales Avaluador Categoria 7 Maquinaria Pila, Equipos y Maquinaria Mitad Avaluador Categoria 8 Maquinaria y Equipos especiales
4	25/07/2024	25/08/2024		X	FINANCIERO	Maquinaria Equipo que forman parte de una planta industrial	Estimar el valor Comercial de la planta industrial	El avaluo se destinara a la creación de una Fiducia Industrial	Metodo de mecado.	TIBU	Avaluador Categoria 2 Inmuebles Rurales Avaluador Categoria 4 Inmuebles Especiales Avaluador Categoria 7 Maquinaria Pila, Equipos y Maquinaria Mitad Avaluador Categoria 8 Maquinaria y Equipos especiales
5	30/10/2024	15/11/2024		X	FINANCIERO	RURAL	Estimar el valor comercial del inmueble, para fines comerciales, ajustar el valor de cancel de la Hipotecaria	El avaluo se tomo como base para el ajuste de renta de los usuarios de las antenas que existen en el predio	Metodo de mecado.	LIBERTA	Categoria: N2 Inmuebles Rurales

nota: por favor no colocar información sensible del encargo valuatorio. Asi mismo la cantidad máxima (5) de avalúos realizados en el año 2023