Informe Técnico de Avalúo Rural

No. 2024-02-004

03 de Octubre de 2024

Predio La Esperanza Grande 0047

Matrícula Inmobiliaria: 373-151218

El Caney, Yotoco – Valle del Cauca



1. DATOS DEL INFORME.

1.1 Fecha del Informe	1.2 Informe Técnico de Avalúo Rural No.
03 de Octubre de 2024	2024-02-004

2. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE

2.1 Nombre o Razón Social	2.2 Tipo Documento	2.3 Número de Documento
ALCALDIA DE YOTOCO – VALLE DEL CAUCA	NIT	800.100.531-0

Dirección	Municipio	Departamento
Calle 6 No. 4-08	Yotoco	Valle del Cauca
Correo Electrónico	alcaldia@yotoco-valle.gov.co	

3. IDENTIFICACIÓN DEL USO QUE SE PRETENDE DAR A LA VALUACIÓN.

3.1 OBJETO DE LA VALUACIÓN.

Determinar el valor comercial del bien inmueble RURAL, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 373-151218 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, predio denominado LOTE 1 (La Esperanza Grande), ubicado en la Vereda El Caney, jurisdicción del Municipio de Yotoco (Valle del Cauca); en una extensión superficiaria de 243.151,90 m^2; Edificación No. 1 de 116,27 m^2; Edificación No. 2 de 425,11 m^2; Edificación No. 3 de 310,27 m^2; Placa Huella de 8.900 m^2; para un área total construida de 9.751.65 m^2; identificada con Número Catastral 76890000100000006**0047**000000000, teniendo en cuenta las especificaciones del Certificado de Tradición, la Escritura Pública y demás documentos que suministre el cliente del avalúo.

3.2 ALCANCE DEL AVALUO.

Establecer el valor comercial del lote de terreno y las construcciones del bien inmueble Rural, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 373-151218, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, predio ubicado en La Vereda El Caney, jurisdicción del Municipio de Yotoco (Valle del Cauca).

3.3 DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN.

Alcaldía del Municipio de Yotoco según contrato No. 100-18-05.460 de 2024.

4. RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR

1. El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma (escritura).

2. El valuador no revelara información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el encargo valuatorio y sólo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

5. FECHA DEL INFORME Y APLICACIÓN DEL VALOR.

Fecha de visita e inspección ocular al inmueble	Fecha de informe e inicio de la vigencia.
30 de septiembre de 2024	03 de Octubre de 2024

6. INFORMACIÓN BÁSICA

Nombre del Cliente				**Número de Identificación:**		
ALCALDIA DE YOTOCO – VALLE DEL CAUCA				Nit. 800.100.531-0		
Nombre del Predio				**Ubicación**		
LOTE 1 (La Esperanza Grande)				Vereda El Caney - Yotoco - Valle del Cauca		
Título de Adquisición		**Entidad que lo Expide**		**Municipio**	**Departamento**	**Área**
Escritura Pública 619 del 03-May-2023		Notaría 2 de Buga		Yotoco	Valle del Cauca	243.151,90 m²
Matrícula Inmobiliaria No.	**Estado Folio**	**Fecha de Expedición**		**Municipio**	**Departamento**	**Área**
373-151218	Activo	30 de Septiembre de 2024		Yotoco	Valle del Cauca	243.151,90 m²
Número Predial Nacional		**Número Predial Anterior**		**Fecha Consulta**	**Entidad de Consulta**	
76890000100000006004700000000		76890000100060047000		03-Oct-2024	IGAC www.geoportal.igac.gov.co	
Predio No.	**Municipio**	**Departamento**	**Destino Económico**		**Área Construida**	**Área del Lote**
0047	Yotoco	Valle del Cauca	Agropecuario		9.751,65 m²	243,151,90 m²

ZONA UBICACIÓN UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR:	**Este:**	4620595,729
ARTÍCULO 26. De la Regional Valle. Zona Relativamente Homogénea N° 6. Cordillera Occidente – Centro Sur. Las extensiones de las unidades agrícolas familiares y por zonas relativamente homogéneas son las que se relacionan a continuación: Comprende áreas de ladera sobre la cordillera occidental de los municipios: Cali, Dagua, Darién, Jamundí, Riofrio, Vijes, Yotoco y Yumbo. Toda el área municipal de Restrepo y La Cumbre. Unidad Agrícola Familiar: Comprendida en el rango de 8 a 11 hectáreas.	**Norte:**	1994563,736
	S.R.C.	MAGNA/SIRGAS Origen Nacional EPSG:9377

7. INFORMACIÓN DEL SECTOR

7.1 DESARROLLO ECONOMICO:

El Predio objeto de avalúo se encuentra ubicado a 20 kilómetros de distancia de la Cabecera Municipal de Yotoco. En el Sector se observa vocación económica de tipo Agropecuario principalmente. NO se observaron cambios significativos en la actividad económica del sector.

7.2 NIVEL SOCIOECONOMICO:

El sector se dedica principalmente a las siguientes actividades: Agrícolas y Pecuarias, desarrolladas por Pequeños, Medianos y Grandes productores. Predomina el Cultivo de Café, Plátano, hortalizas, Yuca y frutales; Producción de Porcinos y Aves.

7.3 CENTROS DE CONSUMO AGRÍCOLA

PLAZA DE MERCADO DE BUGA. Aproximadamente 25 kilómetros y Una (1) Hora.

7.4 VIAS DE ACCESO Y CARACTERÍSTICAS:

El sector de ubicación del inmueble corresponde a la Vereda El Caney, el cual se caracteriza principalmente por actividades de tipo agropecuario y en cuanto al tema de infraestructura vial existen vías afirmado y tierra, siendo más significativas las vías en afirmado.

7.5 INFRAESTRUCTURA DOTACIONAL

El sector cuenta con los siguientes servicios comunales: Caseta Comunal - Escuela Pública - Puesto de Salud – Cementerio.

7.6 SERVICIOS PÚBLICOS:	
El sector y el predio cuentan con los siguientes servicios públicos: Sistemas Sépticos - Energía Domiciliaria - Recolección Basuras - Alumbrado Público - Educación Pública - Transporte Público - Salud Pública.	
7.8 PERSPECTIVA DE VALORIZACIÓN:	
Las posibilidades de valorización del sector y del predio se considera como Tendencia Creciente debido al desarrollo actual de la región, buena infraestructura urbanística y la seguridad del sector. No se observan cambios significativos en su desarrollo agropecuario	
7.9 REGLAMENTACION SOBRE USO DEL SUELO:	**FUENTE:**
El predio objeto de avalúo se clasifica como • **Tierra Cultivable C4**: Sistemas agrícolas y pecuarios sostenibles; Sistemas agrosilvopastoriles conservacionistas. • **Tierra Forestal F3**: Sistemas forestales productores.	EOT del Municipio de Yotoco
7.10 POSIBILIDAD DE COMERCIALIZACION DEL PREDIO OBJETO DE AVALUO:	
Las posibilidades de comercialización del predio se consideran como Tendencia Creciente debido al estado actual del predio, la ubicación y explotación que ahí se desarrolla.	

8. GENERALIDADES DEL PREDIO

8.1 LINDEROS Y COLINDANTES (Plano - Levantamiento Topográfico)

NORTE:
Vereda La Colonia
SUR:
Vereda El Jardin
ORIENTE:
Veredas San Juan y Dopo
OCCIDENTE:
Veredas La Cecilia y La Primavera

8.2 ÁREA

Matrícula No. 373-151218	Predio 0047	243.151,90 m^2

8.3 CONDICIONES CLIMÁTICAS Y METEREOLÓGICAS

Altitud (msnm.):	**Temperatura (ºC):**	**Precipitación Año (mm):**
1.495	16°C a 20°C	1.000 a 1.500
Clima:	**Distribución de lluvias (meses):**	
TEMPLADO	Bimodal 6 (Bm6)	

9. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO

91 FRENTE SOBRE LA VÍA

Distancia	Descripción
No Tienes	No Tiene

9.2 CERCAS PERIMETRALES

Estado	Descripción
No Aplica	No Aplica

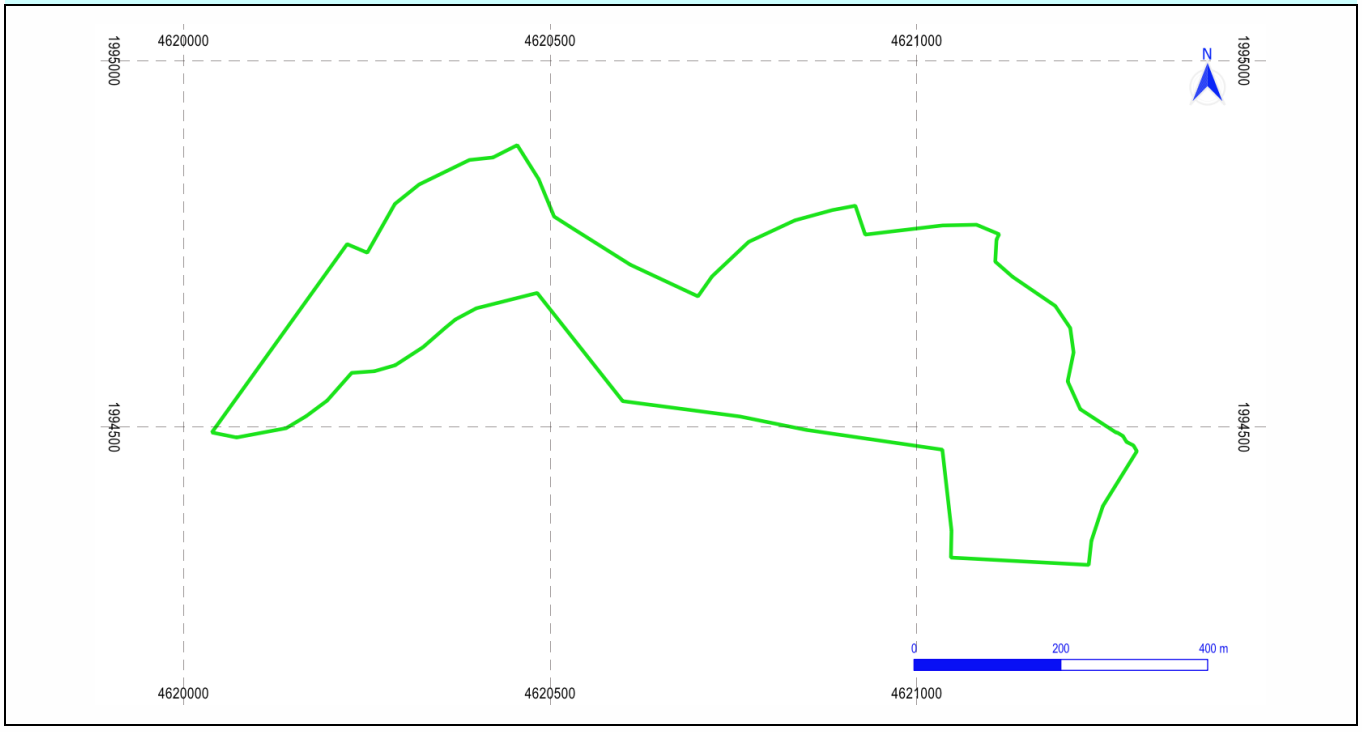
9.3 CERCAS INTERNAS

Estado	Descripción
No Aplica	No Aplica

9.4 VÍAS DE ACCESO

Estado	Descripción
Bueno	Vía en afirmado que permite la circulación de vehículos todo el tiempo

9.5 FORMA GEOMÉTRICA DEL PREDIO



9.6 EXPLOTACIÓN ECONÓMICA Y POSIBILIDADES DE MECANIZACIÓN

10% mecanizable

10. INVESTIGACIÓN DE MERCADO Y VALORACIÓN

DATOS DEL SUJETO (Inmueble a Valorar).

Departamento	Municipio	Uso del Suelo	RPH	Estrato Socioeconómico	Tipo de Vía	Calificación por Servicios	Área Lote (m^2)
Valle del Cauca	Yotoco	RURAL	NO	Estrato 2	7	11	243.153,90
Vereda	**Clase Agrológica**	**Zona Homogénea**	**Temperatura (°C)**	**Brillo Solar (horas/dia)**	**Humedad Relativa (%)**	**Precipitación (mm/año)**	**Régimen de Lluvias**
El Caney	VI	Valle - ZRH 06	18 - 24	4 - 5	75 - 80	1.000 - 1.500	Bimodal-6

ESTUDIO DE MERCADO.

Comparable	Comparable	Área Lote (m^2)	Área Construc. (m^2)	Valor Oferta ($)	Vr Mínimo Oferta ($)	Calificación por Tipo de Vía
CMP-01	ML - 6983759	180.000,0	200,0	1.000.000.000,0	980.000.000,0	7
CMP-02	MCO-2224420082	74.880,0	100,0	450.000.000,0	441.000.000,0	7
CMP-03	Punto Propiedad - 6561116	518.400,0		2.000.000.000,0	1.960.000.000,0	6
CMP-04	MCO-2230696820	224.000,0	290,0	1.950.000.000,0	1.911.000.000,0	6
CMP-05	Fincas del Valle - 4553	704.000,0	100,0	4.000.000.000,0	3.920.000.000,0	6
CMP-06	Fincas del Valle - 4668	96.000,0	400,0	750.000.000,0	735.000.000,0	5
CMP-07	Bienes Online - FIV198050	51.020,0	120,0	500.000.000,0	490.000.000,0	7
CMP-08	Finca Raiz - 7261659	179.200,0	150,0	700.000.000,0	686.000.000,0	7
CMP-09	Finca Raiz - 10512073	34.000,0		485.000.000,0	475.300.000,0	6

CLASIFICACIÓN Y CÁLCULOS PREVIOS.

Comparable	Sistema Constructivo	Vida Util (Años)	Edad (Años)	Edad (%)	Estado del Inmueble	% Depreciación	Vr. Construcciones ($/$m^2$)
CMP-01	Muro Carguero	70	35	50	3,5	58,25	1.433.651,00
CMP-02	Muro Carguero	70	40	57	3,5	63,09	1.433.651,00
CMP-03							
CMP-04	Muro Carguero	70	20	29	2,5	24,56	1.433.651,00
CMP-05	Muro Carguero	70	35	50	3,5	58,25	1.433.651,00
CMP-06	Muro Carguero	70	30	43	3,0	42,52	1.433.651,00
CMP-07	Muro Carguero	70	35	50	3,0	48,81	1.433.651,00
CMP-08	Muro Carguero	70	35	50	3,5	58,25	1.433.651,00
CMP-09		70	35	50	3,0	48,81	1.433.651,00

Comparable	Vr. Gastado ($/$m^2$)	Vr. Remanente ($/$m^2$)	Área Construc. (m^2)	Valor Total Construcciones ($)	Valor Total Terreno ($)	Área Terreno (m^2)	Vr. Terreno ($/$m^2$)
CMP-01	701.651,00	732.000,00	200,00	146.400.000	853.600.000	180.000,00	4.742,22
CMP-02	743.651,00	690.000,00	100,00	69.000.000	381.000.000	74.880,00	5.088,14
CMP-03					2.000.000.000	518.400,00	3.858,02
CMP-04	400.651,00	1.033.000,00	290,00	299.570.000	1.650.430.000	224.000,00	7.367,99
CMP-05	701.651,00	732.000,00	100,00	73.200.000	3.926.800.000	704.000,00	5.577,84
CMP-06	488.651,00	945.000,00	400,00	378.000.000	372.000.000	96.000,00	3.875,00
CMP-07	536.651,00	897.000,00	120,00	107.640.000	392.360.000	51.020,00	7.690,32
CMP-08	701.651,00	732.000,00	150,00	109.800.000	590.200.000	179.200,00	3.293,53
CMP-09	536.651,00	897.000,00			485.000.000	34.000,00	14.264,71

COMPARACIÓN U HOMOGENIZACIÓN.

Código	Por Área (A)	Por Negociación (N)	Por Tipo de Vía (TV)	Por Servicios (S)	FACTOR GENERAL (CA + ZRH + T + BS + HR + P + RLL + A + N + TV + S)	Vr. Terreno ($/$m^2$)	Vr. Terreno Homogenizado ($/$m^2$)
CMP-01	0,9110	0,9800	1,0000	1,0000	0,8928	4.742,2222	4.233,69
CMP-02	0,6941	0,9800	1,0000	0,8869	0,6033	5.088,1410	3.069,73
CMP-03	1,2645	0,9800	0,9374	1,0000	1,1617	3.858,0247	4.481,86
CMP-04	0,9749	0,9800	0,9374	1,0000	0,8956	7.367,9911	6.598,93
CMP-05	1,3904	0,9800	0,9374	0,8869	1,1329	5.577,8409	6.318,96
CMP-06	0,7497	0,9800	0,8788	0,8869	0,5726	3.875,0000	2.218,98
CMP-07	0,6163	0,9800	1,0000	1,0000	0,6040	7.690,3175	4.644,58
CMP-08	0,9097	0,9800	1,0000	0,8869	0,7907	3.293,5268	2.604,26
CMP-09	0,5434	0,9800	0,9374	0,8869	0,4428	14.264,7059	6.316,16

ORDENACIÓN DE LOS DATOS HOMOGENIZADOS.		
Comparable	**Nombre del Inmueble Comparable**	**Vr. Terreno Homogenizado ($/m²)**
CMP-06	Fincas del Valle - 4668	2.218,98
CMP-08	Finca Raiz - 7261659	2.604,26
CMP-02	MCO-2224420082	3.069,73
CMP-01	ML - 6983759	4.233,69
CMP-03	Punto Propiedad - 6561116	4.481,86
CMP-07	Bienes Online - FIV198050	4.644,58
CMP-09	Finca Raiz - 10512073	6.316,16
CMP-05	Fincas del Valle - 4553	6.318,96
CMP-04	MCO-2230696820	6.598,93

ANÁLISIS DE MEDIDA DE TENDENCIA CENTRAL. (Art. 11 y Art. 37 de la Resol. 620 de 2008).

Código	**Nombre del Inmueble Comparable**	**Vr. Terreno Homogenizado ($/m²)** X_i	**Dispersión Simple** $X_i - \bar{X}$	**Dispersión Simple al Cuadrado** $(Xi - \bar{X})^2$	**Cálculo de los Puntos Críticos** $\frac{X_i - \bar{X}}{S}$
CMP-06	Fincas del Valle - 4668	2.218,98	-2.280	5.196.563	-1,38
CMP-08	Finca Raiz - 7261659	2.604,26	-1.894	3.588.439	-1,14
CMP-02	MCO-2224420082	3.069,73	-1.429	2.041.593	-0,86
CMP-01	ML - 6983759	4.233,69	-265	70.162	-0,16
CMP-03	Punto Propiedad - 6561116	4.481,86	-17	279	-0,01
CMP-07	Bienes Online - FIV198050	4.644,58	146	21.319	0,09
CMP-09	Finca Raiz - 10512073	6.316,16	1.818	3.303.639	1,10
CMP-05	Fincas del Valle - 4553	6.318,96	1.820	3.313.819	1,10

$\sum X_i$: Sumatoria de datos homogenizados	40.487,15	Sumatoria de las Dispersiones al Cuadrado $\sum (Xi - \bar{X})^2$	21.947.309,38
n : Número de Datos Analizados	9	**n - 1** = Por ser una muestra.	8
$\bar{X}$: **Media** (Valor Promedio de los datos) $\bar{X} = \frac{\sum X_i}{n}$	4.498,57	**Varianza** = $\frac{\sum (Xi - \bar{X})^2}{n - 1}$	2.743.413,67
S : **Desviación** $S = \sqrt{\frac{\sum (Xi - \bar{X})^2}{n-1}}$	1.656,33	**Coeficiente de Variación** = C.V. $C.V. = \frac{Desviación}{Media} x\ 100\% <\ 7{,}5\%$ **Datos OK**	**36,82%**
Me : Valor central de los datos ordenados	4.481,86		
Mo : Es el dato que más se repite	No Existe		
% Asimetría = $\% A = \frac{Media - Moda}{Desviación}$ **No existe % de Asimetría**	No Aplica	Valor Máximo de la Muestra	6.154,90
		Valor Promedio de la Muestra	4.498,57
		Valor Mínimo de la Muestra	2.842,25
		Rango de la Muestra	3.312,65

Resumen de Informe Técnico de Avalúo Rural No. 2024-02-004

La Esperanza Grande (0047) - Matrícula Inmobiliaria 373-151218 – NPN 76890000100060047000

El Caney – Yotoco – Valle del Cauca

ANÁLISIS DE MEDIDA DE TENDENCIA CENTRAL CON ELIMINACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS.

Código	Nombre del Inmueble Comparable	Vr. Terreno Homogenizado ($/m²) X_i	Dispersión Simple al Cuadrado $(Xi - \bar{X})^2$	Cálculo de los Puntos Críticos $\frac{X_i - \bar{X}}{S}$	Punto Crítico Eliminado	C.V. con P.C. Eliminado
CMP-06	Fincas del Valle - 4668				X1 (-1,38)	31,71%
CMP-08	Finca Raiz - 7261659				X2 (-1,44)	26,18%
CMP-02	MCO-2224420082				X3 (-1,52)	19,98%
CMP-01	ML - 6983759				X4 (-1,10)	17,99%
CMP-03	Punto Propiedad - 6561116				X5 (-1,17)	14,96%
CMP-07	Bienes Online - FIV198050				X6 (-1,48)	2,53%
CMP-09	Finca Raiz - 10512073	6.316,16	9.061	-0,59		
CMP-05	Fincas del Valle - 4553	6.318,96	8.536	-0,57		
CMP-04	MCO-2230696820	6.598,93	35.185	1,15		
$\sum X_i$: Sumatoria de datos homogenizados			19.234,06	Sumatoria de las Dispersiones al Cuadrado $\sum (Xi - \bar{X})^2$		52.781,59
n : Número de Datos Analizados			3	**n - 1** = Por ser una muestra.		2
$\bar{X}$: **Media** (Valor Promedio de los datos) $\bar{X} = \frac{\sum X_i}{n}$			6.411,35	**Varianza** = $\frac{\sum (Xi - \bar{X})^2}{n - 1}$		26.390,80
S : **Desviación** $S = \sqrt{\frac{\sum (Xi - \bar{X})^2}{n-1}}$			162,45	**Coeficiente de Variación** = C.V. $C.V. = \frac{Desviación}{Media} x\ 100\% <\ 7{,}5\%$ **Datos OK**		**2,53%**
Me : Valor central de los datos ordenados			6.318,96			
Mo : Es el dato que más se repite			No Existe			
% Asimetría = $\% A = \frac{Media - Moda}{Desviación}$ **No existe % de Asimetría**			No Aplica	Valor Máximo de la Muestra		6.573,80
				Valor Promedio de la Muestra		6.411,35
				Valor Mínimo de la Muestra		6.248,90
				Rango de la Muestra		324,90

Según el análisis de datos realizado con eliminación de puntos, el valor promedio del metro cuadrado es de $6.411,35, teniendo como Coeficiente de Variación un 2,53%, el cual es Menor que el 7,5%, dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo 11 de la Resolución IGAC No. 620 de 2008

VALORACIÓN DEL LOTE DE TERRENO

Descripción del Avalúo Realizado	Área (m^2)	Valor Unidad ($/$m^2$)	Valor Avalúo ($)
Lote de Terreno Clase Agrológica VII	243.153,90	6.411,35	1.558.944.756,77

VALORACIÓN DEL LOTE DE TERRENO POR CLASES AGROLÓGICAS

Descripción del Avalúo Realizado	Área (m^2)	Valor Unidad ($/$m^2$)	Valor Avalúo ($)
Lote de Terreno - Clase Agrológica II			
Lote de Terreno - Clase Agrológica III			
Lote de Terreno - Clase Agrológica IV			
Lote de Terreno - Clase Agrológica V			
Lote de Terreno - Clase Agrológica VI	232.240,19	6.583,71	1.529.001.758,76
Lote de Terreno - Clase Agrológica VII	10.913,71	2.743,61	29.942.998,01
Lote de Terreno - Clase Agrológica VIII			
TOTAL LOTE DE TERRENO	**243.153,90**	**6.411,35**	**1.558.944.756,77**

RESUMEN CUADRO DE VALORACIONES DE CONSTRUCCIONES				
Descripción del Avalúo Realizado	Área	Valor Unitario		Valor Avalúo
	(m^2)	Unidad	Valor	($)
ESPERANZA GRANDE				**6.214.727.006,77**
Lote La Esperanza Grande	243.153,90	m^2	6.411,35	1.558.944.756,77
Vivienda No. 1	116,27	m^2	845.000,00	98.248.150,00
Vivienda No. 2	425,11	m^2	945.000,00	401.728.950,00
Vivienda No. 3	310,27	m^2	945.000,00	293.205.150,00
Placa Huella	8.900,00	m^2	434.000,00	3.862.600.000,00

TOTAL AVALÚOS LOTE 1 (LA ESPERANZA GRANDE) $ 6.214.727.006,77

NELSON CASTRO MUÑOZ
Registro de Avaluador No. AVAL-94311282
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos Urbanos y Rurales - INTE

11. CERTIFICACIÓN DE FORMACIÓN EN AVALÚOS – NELSON MUÑOZ CASTRO

PIN de Validación: adff0a20

https://www.raa.org.co

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) NELSON CASTRO MUÑOZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 94311282, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 31 de Agosto de 2021 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-94311282.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) NELSON CASTRO MUÑOZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Regimen
31 Ago 2021	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Regimen
31 Ago 2021	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, lotes incluidos en estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el código de recursos naturales renovables.

Fecha de inscripción	Regimen
31 Ago 2021	**Régimen Académico**

Página 1 de 3

PIN de Validación: adff0a20

https://www.raa.org.co

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Acueductos y conducciones, presas.

Fecha de Inscripción
31 Ago 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Inventarios.

Fecha de Inscripción
31 Ago 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, servidumbres.

Fecha de Inscripción
31 Ago 2021

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: PALMIRA, VALLE DEL CAUCA
Dirección: CARRERA 29 NO° 32 - 146
Teléfono: 3108394462
Correo Electrónico: nelkas@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico laboral por competencias en Avalúo urbano y Avalúo rural - INTE
Ingeniero Agrónomo - Universidad Nacional de Colombia
Especialista en Gestión de Entidades Territoriales - Universidad Externado de Colombia

PIN de Validación: adff0a20

https://www.raa.org.co

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) NELSON CASTRO MUÑOZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 94311282

El(la) señor(a) NELSON CASTRO MUÑOZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

PIN DE VALIDACIÓN

adff0a20

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintitres (23) días del mes de Septiembre del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

nelkas@hotmail.com
3108394462 – Cali – Valle del Cauca