



	2.024	2.023	Variación	%
ACTIVOS CORRIENTES				
Instrumentos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	682.010.531	582.504.186	99.506.345	17,1%
Deudores comerciales	20.765.315	20.098.517	666.798	3,3%
Anticipo de impuestos y contribuciones	0	0	0	
Total instrumentos financieros	702.775.846	602.602.703	100.173.143	16,6%
Activos intangibles	2.226.900	2.226.900	0	0,0%
Diferidos	37.576.480	0	37.576.480	0,0%
Total activos corrientes	742.579.226	604.829.603	137.749.623	22,8%
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedad planta y equipo				
Equipo de oficina	5.670.907	5.670.907	0	0,0%
<i>Depreciación equipo de oficina</i>	<i>-2.925.961</i>	<i>-2.434.549</i>	-491.412	20,2%
Equipo de computo y comunicación	11.140.332	11.140.332	0	0,0%
<i>Depreciación eq. de compu. y comunicación</i>	<i>-4.514.500</i>	<i>-3.854.044</i>	-660.456	17,1%
Total propiedad planta y equipo	9.370.778	10.522.646	-1.151.868	-10,9%
TOTAL ACTIVOS	751.950.004	615.352.249	136.597.755	22,2%

Antonio H. Salcedo Pizarro
Gerente General
cc. 19.254.247

Patricia Alturo Castro
Revisor Fiscal TP No. 93.083-T
Ver opinión adjunta

	2.024	2.023	Variación	%
PATRIMONIO				
Capital ESAL	20.000.000	20.000.000	0	0,0%
Reservas	0	0	0	0,0%
Excedentes acumulados	63.571.855	90.571.855	-27.000.000	-29,8%
Excedentes del periodo	131.515.217	19.577.267	111.937.950	571,8%
TOTAL PATRIMONIO	215.087.072	130.149.122	84.937.950	65,3%
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar	62.222.844	14.228.384	47.994.460	337,3%
Fondos ANAV	75.523.949	132.176.545	-56.652.596	-42,9%
Obligaciones laborales	34.346.357	54.124.796	-19.778.439	-36,5%
Estimaciones y provisiones	0	300.000	-300.000	0,0%
Ingresos diferidos	298.922.090	246.201.610	52.720.480	21,4%
Anticipo de clientes	65.847.692	38.171.792	27.675.900	72,5%
Total pasivos corrientes	536.862.932	485.203.127	51.659.805	10,6%
TOTAL PASIVOS	536.862.932	485.203.127	51.659.805	10,6%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	751.950.004	615.352.249	136.597.756	22,2%

Laura González Hernández
Contador Público TP No. 327.075-T
cc. 1.016.082.327

AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

NIT 900.870.027-5

NIT 900.870.027-5

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024 Y 2.023

(Valores expresados en Pesos Colombianos)



	2.024	2.023	Variación	%
INGRESOS ORDINARIOS	966.821.345	822.282.808	144.538.537	17,6%
DEVOLUCIONES	-68.580	-8.816.921	8.748.341	-99,2%
UTILIDAD BRUTA	966.752.765	813.465.887	153.286.878	18,8%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	-922.881.675	-869.629.278	-53.252.397	6,1%
GASTOS DE VENTAS				
Gastos Operacionales 2024	922.881.675			
UTILIDAD OPERACIONAL	43.871.090	-56.163.391	100.034.481	-178,1%
OTROS INGRESOS	101.817.458	119.664.053	-17.846.595	-14,9%
OTROS GASTOS	-14.173.331	-43.923.395	29.750.064	-67,7%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	131.515.217	19.577.267	111.937.950	571,8%
IMPUESTO DE RENTA				
Corriente	0	0	0	
Diferido	0	0	0	
UTILIDAD NETA	131.515.217	19.577.267	111.937.950	571,8%
OTRO RESULTADO INTEGRAL				
INGRESOS POR RECUPERACIONES Y DIVERSOS			0	
GASTOS EXTRAORDINARIOS DEL PERIODO			0	
Impuestos de ganancias relativos a ORI				
FONDOS SOCIALES				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	131.515.217	19.577.267	111.937.950	571,8%

Antonio H. Salcedo Pizarro
Gerente General
cc. 19.254.247

Patricia Alturo Castro
Revisor Fiscal TP No. 93.083-T
Ver opinión adjunta

Laura González Hernández
Contador Público TP No. 327.075-T
cc. 1.016.082.327

AUTORREGULADORA DE AVALUADORES
NIT 900.870.027-5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
(Valores expresados en Pesos Colombianos)



Saldos	Capital fundacional	Reservas	Excedentes del ejercicio	Excedentes acumulados	Total Patrimonio
Año 2023, 31 Diciembre	20.000.000	-	19.577.267	90.571.855	130.149.122
Traslado utilidad ejercicio			(19.577.267)	19.577.267	-
Reinversión de excedentes (fondo social)	-	-		(19.577.267)	(19.577.267)
Fondos Sociales				(27.000.000)	(27.000.000)
Traslado a excedentes acumulados					-
Resultados del ejercicio			131.515.217		131.515.217
Reservas de la vigencia					-
Año 2024, 31 Diciembre	20.000.000	-	131.515.217	63.571.855	215.087.072

Antonio H. Salcedo Pizarro
Gerente General
cc. 19.254.247

Patricia Alturo Castro
Revisor Fiscal TP No. 93.083-T
Ver opinión adjunta

Laura González hernández
Contador Público TP No. 327.075-T
cc. 1.016.082.327

AUTORREGULADORA DE AVALUADORES
NIT 900.870.027-5

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2024.
(Valores expresados en Pesos Colombianos)



ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Resultados del periodo		131.515.217
+ ó - Partidas que no afectan el efectivo		
Provisiones	(300.000)	
Fondo Social	(56.652.596)	
Diferidos y reinversion de excedentes	(84.153.747)	
Valorización de inmuebles	-	
Depreciación del periodo	1.151.868	(139.954.475)
Efectivo Generado en Operaciones		(8.439.258)
Cambio en partidas Operacionales		
+/- deudores cciales	(666.798)	
+/- anticipo de clientes	27.675.900	
+/- diferidos	-	
+/- acreedores comerciales	-	
+/- cuentas por pagar	47.994.460	
+/- impuestos	-	
+/- obligaciones laborales	(19.778.439)	
+/- ingresos recibidos por anticipado	52.720.480	107.945.603
Efectivo Generado en Actividades de Operación		99.506.346

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Cambio en partidas de inversión		
Compra de Propiedad Planta y Equipo	-	
Adquisición intangibles	-	
Adquisición diferidos	-	-
Efectivo Generado en Actividades de inversión		99.506.346

ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

Cambio en partidas de financiación		
Aumento operaciones de financiamiento LP		
Disminución otros pasivos		-
Efectivo Generado en Actividades de Financiación		-

VARIACIÓN DEL EFECTIVO 99.506.346

Efectivo enero 01 - 2.024 582.504.186

Efectivo diciembre 31 - 2.024 682.010.531

Antonio H. Salcedo Pizarro
Gerente General
cc. 19.254.247

Patricia Alturo Castro
Revisor Fiscal TP No. 93.083-T
Ver opinión adjunta

Laura González hernández
Contador Público TP No. 327.075-T
cc. 1.016.082.327