AUTORREGULADORA DE AVALUADORES
NIT 900.870.027-5
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A DICIEMBRE 31 DE 2.024 Y 2.023
(Valores expresados en Pesos Colombianos)

AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

	2.024	2.023	Variación	%
ACTIVOS CORRIENTES				
Instumentos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	682.010.531	582.504.186	99.506.345	17,1%
Deudores comerciales	20.765.315	20.098.517	666.798	3,3%
Anticipo de impuestos y contribuciones	0	0	0	
Total instumentos financieros	**702.775.846**	**602.602.703**	100.173.143	16,6%
Activos intangibles	2.226.900	2.226.900	0	0,0%
Diferidos	37.576.480	0	37.576.480	0,0%
Total activos corrientes	**742.579.226**	**604.829.603**	137.749.623	22,8%
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedad planta y equipo				
Equipo de oficina	5.670.907	5.670.907	0	0,0%
Depreciación equipo de oficina	*-2.925.961*	*-2.434.549*	-491.412	20,2%
Equipo de computo y comunicación	11.140.332	11.140.332	0	0,0%
Depreciación eq. de compu. y comunicación	*-4.514.500*	*-3.854.044*	-660.456	17,1%
Total propiedad planta y equipo	**9.370.778**	**10.522.646**	-1.151.868	-10,9%
TOTAL ACTIVOS	**751.950.004**	**615.352.249**	136.597.755	22,2%

	2.024	2.023	Variación	%
PATRIMONIO				
Capital ESAL	20.000.000	20.000.000	0	0,0%
Reservas	0	0	0	0,0%
Excedentes acumulados	63.571.855	90.571.855	-27.000.000	-29,8%
Excedentes del periodo	131.515.217	19.577.267	111.937.950	571,8%
TOTAL PATRIMONIO	**215.087.072**	**130.149.122**	84.937.950	65,3%
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar	62.222.844	14.228.384	47.994.460	337,3%
Fondos ANAV	75.523.949	132.176.545	-56.652.596	-42,9%
Obligaciones laborales	34.346.357	54.124.796	-19.778.439	-36,5%
Estimaciones y provisiones	0	300.000	-300.000	0,0%
Ingresos diferidos	298.922.090	246.201.610	52.720.480	21,4%
Anticipo de clientes	65.847.692	38.171.792	27.675.900	72,5%
Total pasivos corrientes	**536.862.932**	**485.203.127**	51.659.805	10,6%
TOTAL PASIVOS	**536.862.932**	**485.203.127**	51.659.805	10,6%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	**751.950.004**	**615.352.249**	136.597.756	22,2%

Antonio H. Salcedo Pizarro
Gerente General
cc. 19.254.247

Patricia Alturo Castro
Revisor Fiscal TP No. 93.083-T
Ver opinión adjunta

Laura González hernández
Contador Público TP No. 327.075-T
cc. 1.016.082.327

AUTORREGULADORA DE AVALUADORES
NIT 900.870.027-5
NIT 900.870.027-5
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.024 Y 2.023
(Valores expresados en Pesos Colombianos)

		2.024	2.023	*Variación*	*%*
INGRESOS ORDINARIOS		966.821.345	822.282.808	*144.538.537*	*17,6%*
DEVOLUCIONES		-68.580	-8.816.921	*8.748.341*	*-99,2%*
UTILIDAD BRUTA		**966.752.765**	**813.465.887**	*153.286.878*	*18,8%*
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		-922.881.675	-869.629.278	*-53.252.397*	*6,1%*
GASTOS DE VENTAS					
Gastos Operacionales 2024	**922.881.675**				
UTILIDAD OPERACIONAL		**43.871.090**	**-56.163.391**	*100.034.481*	*-178,1%*
OTROS INGRESOS		101.817.458	119.664.053	*-17.846.595*	*-14,9%*
OTROS GASTOS		-14.173.331	-43.923.395	*29.750.064*	*-67,7%*
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		**131.515.217**	**19.577.267**	*111.937.950*	*571,8%*
IMPUESTO DE RENTA					
Corriente		0	0	*0*	
Diferido		0	0	*0*	
UTILIDAD NETA		**131.515.217**	**19.577.267**	*111.937.950*	*571,8%*
OTRO RESULTADO INTEGRAL					
INGRESOS POR RECUPERACIONES Y DIVERSOS				*0*	
GASTOS EXTRAORDINARIOS DEL PERIODO				*0*	
Impuestos de ganancias relativos a ORI					
FONDOS SOCIALES					
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		**131.515.217**	**19.577.267**	***111.937.950***	***571,8%***

Antonio H. Salcedo Pizarro
Gerente General
cc. 19.254.247

Patricia Alturo Castro
Revisor Fiscal TP No. 93.083-T
Ver opinión adjunta

Laura González hernández
Contador Público TP No. 327.075-T
cc. 1.016.082.327

AUTORREGULADORA DE AVALUADORES
NIT 900.870.027-5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
(Valores expresados en Pesos Colombianos)

Saldos	Capital fundacional	Reservas	Excedentes del ejercicio	Excedentes acumulados	**Total Patrimonio**
Año 2023, 31 Diciembre	20.000.000	-	19.577.267	90.571.855	**130.149.122**
Traslado utilidad ejercicio			(19.577.267)	19.577.267	**-**
Reinversión de excedentes (fondo social)	-	-		(19.577.267)	**(19.577.267)**
Fondos Sociales				(27.000.000)	**(27.000.000)**
Traslado a excedentes acumulados					**-**
Resultados del ejercicio			131.515.217		**131.515.217**
Reservas de la vigencia					**-**
Año 2024, 31 Diciembre	**20.000.000**	**-**	**131.515.217**	**63.571.855**	**215.087.072**

Antonio H. Salcedo Pizarro
Gerente General
cc. 19.254.247

Patricia Alturo Castro
Revisor Fiscal TP No. 93.083-T
Ver opinión adjunta

Laura González hernández
Contador Público TP No. 327.075-T
cc. 1.016.082.327

AUTORREGULADORA DE AVALUADORES
NIT 900.870.027-5
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2024.
(Valores expresados en Pesos Colombianos)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultados del periodo		131.515.217
+ ó - Partidas que no afectan el efectivo		
Provisiones	(300.000)	
Fondo Social	(56.652.596)	
Diferidos y reinversion de excedentes	(84.153.747)	
Valorización de inmuebles	-	
Depreciación del periodo	1.151.868	**(139.954.475)**
Efectivo Generado en Operaciones		**(8.439.258)**
Cambio en partidas Operacionales		
+/- deudores cciales	(666.798)	
+/- anticipo de clientes	27.675.900	
+/- diferidos	-	
+/- acreedores comerciales	-	
+/- cuentas por pagar	47.994.460	
+/- impuestos	-	
+/- obligaciones laborales	(19.778.439)	
+/- ingresos recibidos por anticipado	52.720.480	**107.945.603**
Efectivo Generado en Actividades de Operación		**99.506.346**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Cambio en partidas de inversión		
Compra de Propiedad Planta y Equipo	-	
Adquisición intangibles	-	
Adquisición diferidos	-	**-**
Efectivo Generado en Actividades de inversión		**99.506.346**
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Cambio en partidas de financiación		
Aumento operaciones de financiamiento LP		
Disminución otros pasivos		**-**
Efectivo Generado en Actividades de Financiación		**-**
VARIACIÓN DEL EFECTIVO		99.506.346
Efectivo enero 01 - 2.024		**582.504.186**
Efectivo diciembre 31 - 2.024		**682.010.531**

Antonio H. Salcedo Pizarro	**Patricia Alturo Castro**	**Laura González hernández**
Gerente General	Revisor Fiscal TP No. 93.083-T	Contador Público TP No. 327.075-T
cc. 19.254.247	Ver opinión adjunta	cc. 1.016.082.327