CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES
NIT 900.870.027-5
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A DICIEMBRE 31 DE 2.023 Y 2.022
(Valores expresados en Pesos Colombianos)

	2.023	2.022	Variación	%
ACTIVOS CORRIENTES				
Instumentos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	582.504.186	611.370.052	-28.865.867	-4,7%
Deudores comerciales	20.098.517	31.934.113	-11.835.596	-37,1%
Anticipo de impuestos y contribuciones	0	0	0	
Total instumentos financieros	**602.602.703**	**643.304.165**	-40.701.463	-6,3%
Activos intangibles	2.226.900	721.900	1.505.000	208,5%
Diferidos	0	1.505.000	-1.505.000	0,0%
Total activos corrientes	**604.829.603**	**645.531.065**	-40.701.463	-6,3%
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedad planta y equipo				
Equipo de oficina	5.670.907	5.670.907	0	0,0%
Depreciación equipo de oficina	*-2.434.549*	*-1.943.137*	-491.412	25,3%
Equipo de computo y comunicación	11.140.332	11.140.332	0	0,0%
Depreciación eq. de compu. y comunicación	*-3.854.044*	*-3.193.588*	-660.456	20,7%
Total propiedad planta y equipo	**10.522.646**	**11.674.514**	-1.151.868	-9,9%
TOTAL ACTIVOS	**615.352.249**	**657.205.579**	-41.853.331	-6,4%

	2.023	2.022	Variación	%
PATRIMONIO				
Capital ESAL	20.000.000	20.000.000	0	0,0%
Reservas	0	0	0	0,0%
Excedentes acumulados	90.571.855	90.571.855	0	0,0%
Excedentes del periodo	19.577.267	39.619.442	-20.042.174	-50,6%
TOTAL PATRIMONIO	**130.149.122**	**150.191.296**	-20.042.174	-13,3%
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar	14.228.384	11.530.885	2.697.499	23,4%
Fondos ANAV	132.176.545	176.998.287	-44.821.742	-25,3%
Obligaciones laborales	54.124.796	28.788.697	25.336.099	88,0%
Estimaciones y provisiones	300.000	0	300.000	0,0%
Ingresos diferidos	246.201.610	222.351.774	23.849.836	10,7%
Anticipo de clientes	38.171.792	67.344.640	-29.172.848	-43,3%
Total pasivos corrientes	**485.203.127**	**507.014.283**	-21.811.156	-4,3%
TOTAL PASIVOS	**485.203.127**	**507.014.283**	-21.811.156	-4,3%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	**615.352.249**	**657.205.579**	-41.853.331	-6,4%

Antonio H. Salcedo Pizarro
Gerente General
cc. 19.254.247

Patricia Alturo Castro
Revisor Fiscal TP No. 93.083-T
Ver opinión adjunta

F. Fabián Taylor Mora
Contador Público TP No. 262.515-T
cc. 80.865.566

CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES
NIT 900.870.027-5
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.023 Y 2.022
(Valores expresados en Pesos Colombianos)

		2.023	2.022	*Variación*	*%*
INGRESOS ORDINARIOS		822.282.808	729.318.658	*92.964.150*	*14,6%*
DEVOLUCIONES		-8.816.921	-20.199.384	*11.382.463*	*-33,1%*
UTILIDAD BRUTA		**813.465.887**	**709.119.274**	*104.346.613*	*17,3%*
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		-869.629.278	-717.359.589	*-152.269.689*	*32,4%*
GASTOS DE VENTAS					
Gastos Operacionales 2023	**869.629.278**				
UTILIDAD OPERACIONAL		**-56.163.391**	**-8.240.314**	*-47.923.077*	*-36,0%*
OTROS INGRESOS		119.664.053	55.200.097	*64.463.956*	*349,8%*
OTROS GASTOS		-43.923.395	-7.340.341	*-36.583.054*	*994,5%*
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		**19.577.267**	**39.619.442**	*-20.042.174*	*-13,5%*
IMPUESTO DE RENTA					
Corriente		0	0	*0*	
Diferido		0	0	*0*	
UTILIDAD NETA		**19.577.267**	**39.619.442**	*-20.042.174*	*-13,5%*
OTRO RESULTADO INTEGRAL					
INGRESOS POR RECUPERACIONES Y DIVERSOS				*0*	*0,0%*
GASTOS EXTRAORDINARIOS DEL PERIODO				*0*	*0,0%*
Impuestos de ganancias relativos a ORI					
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		**19.577.267**	**39.619.442**	***-131.317.726***	***-76,8%***

Antonio H. Salcedo Pizarro
Gerente General
cc. 19.254.247

Patricia Alturo Castro
Revisor Fiscal TP No. 93.083-T
Ver opinión adjunta

F. Fabián Taylor Mora
Contador Público TP No. 262.515-T
cc. 80.865.566