

CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

CONVERSATORIO:
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
Y LEGALIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES SIN LICENCIA

Expositor: Arq. Alfredo Díaz Polania



PERFIL DEL EXPOSITOR

Arquitecto egresado de la **UNIVERSIDAD AMERICA F.U.A.** de Colombia, con más de 36 años de experiencia, con énfasis en la Planeación Regional – Urbana y Rural (POT); en diseños Urbanos, Arquitectónicos, construcciones e interventorías; mejorando la calidad de vida al ser Humano en su hábitat y su entorno, ordenando el territorio más acorde para lograr un desarrollo Integral.

Arquitecto **ESPECIALISTA EN PLANEACIÓN TERRITORIAL**, egresado de la **UNIVERSIDAD DE AMERICA F.U.A.** de Colombia, con énfasis en Planeación Regional y Urbana (POT) como también en Ordenamiento Territorial.

- **INSTITUTO TECNI – INCAS**

Titulo Obtenido: El Certificado de Aptitud Ocupacional de Técnico Laboral por Competencias del Programa Avalúos de Bienes Muebles, (Maquinaria y Equipo) E Inmuebles Urbanos, Rurales, Especiales, Tangibles Especiales.





CONTENIDO

1 **NORMATIVA**
RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN

2 **REQUISITOS**
SOLICITUD DE LICENCIA

3 **ANALISIS**
ELABORACIÓN DEL AVALUO

4 **NO CUMPLIMIENTO DE NORMA**
POSIBLES CASOS

5 **LA NORMAS DE CONTRUCCIÓN**
ANTE JARDIN – AISLAMIENTO POSTERIOR

6 **NOTAS IMPORTANTES**
ÁREAS – ESCRITURA – PREDIAL –
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN

7 **IMÁGENES ILUSTRATIVAS**

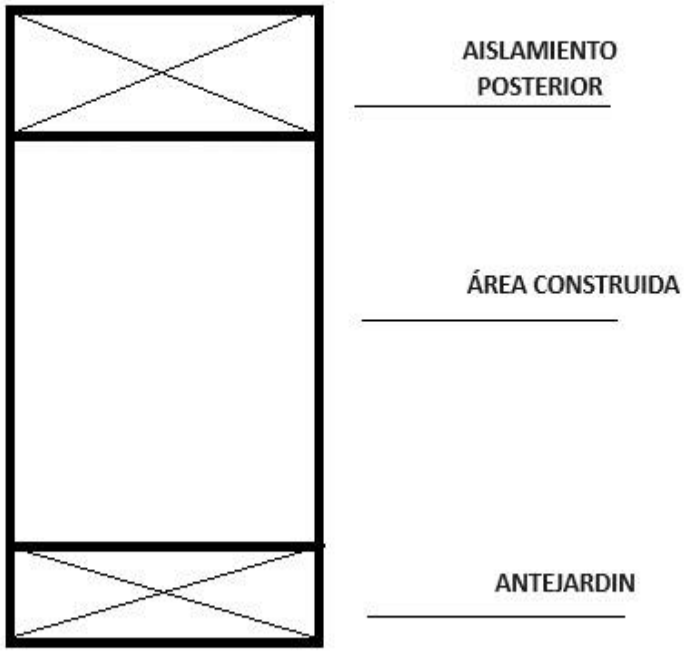




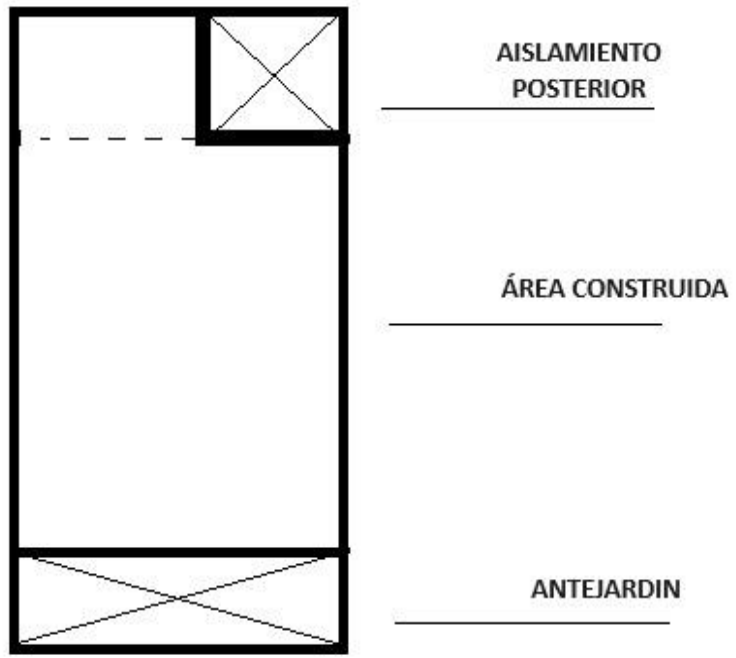
1 NORMATIVAD ARQUITECTONICA

- **PREDIO**
- **ANTEJARDIN**
- **ÁREA CONSTRUIDA**

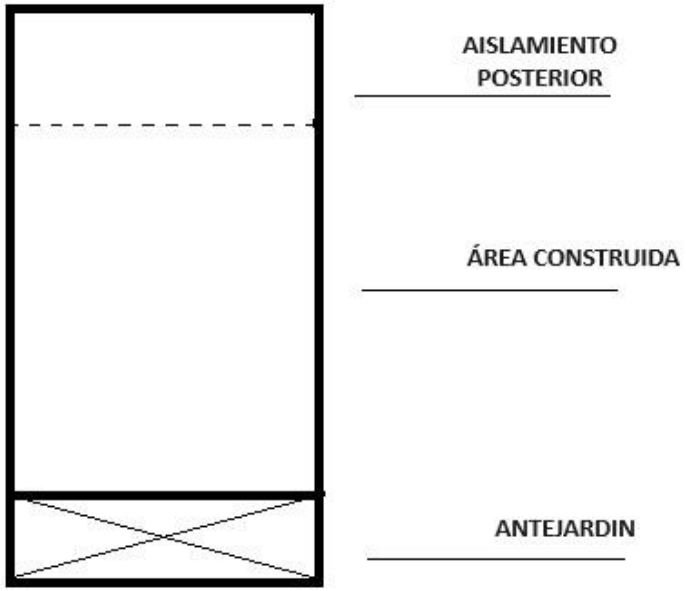
CUMPLE



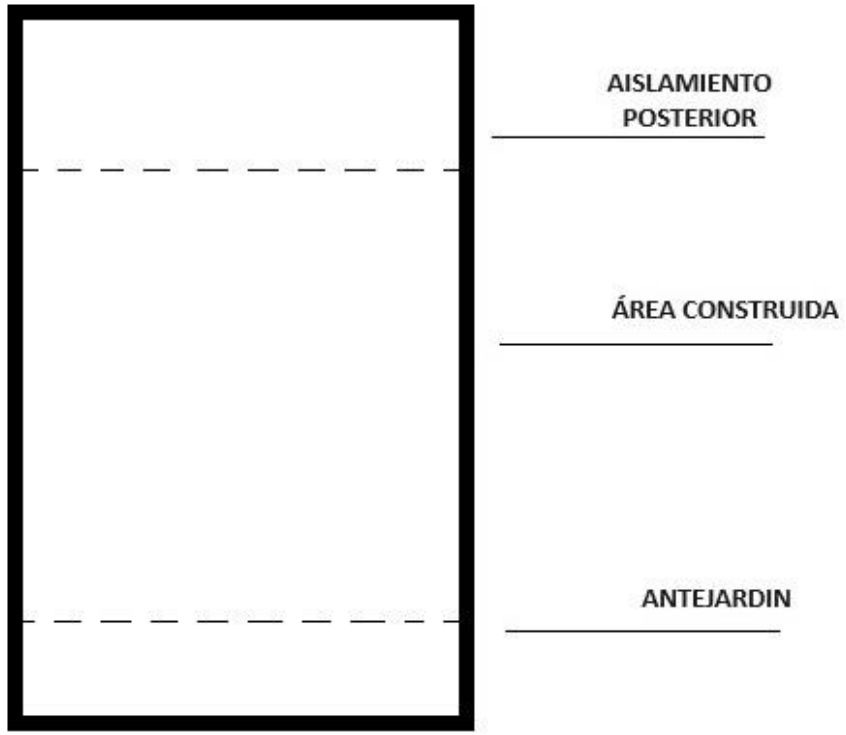
NO CUMPLE



NO CUMPLE

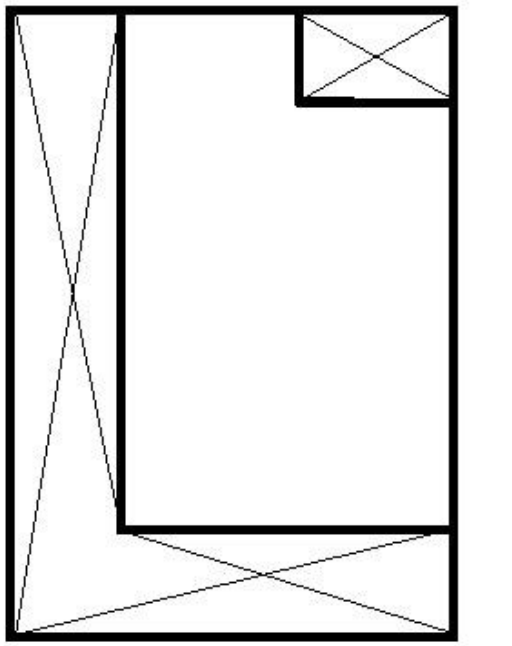


NO CUMPLE



CUMPLE

- **PREDIO ESQUINERO**



REALIDAD URBANISTCA





GRACIAS

Arq. Alfredo Díaz Polania
cel. 3183165315

aldipo27@gmil.com