VII CONGRESO NACIONAL DE AVALUADORES Y III INTERNACIONAL DE AVALÚOS

"LOS DESAFÍOS DEL SIGLO XXI EN EL DESARROLLO TECNOLÓGICO Y EL IMPACTO DE LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL EN EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD VALUATORIA"

País invitado:

CHILE

BARRANQUILLA

COUNTRY INTERNATIONAL HOTEL

26 Y 27 DE OCTUBRE

ANAV

CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

ÍNDICE

CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

1 **Descripción general**
Inteligencia artificial

2 **Contexto**
Crecimiento vertiginoso de las TI

3 **Temáticas**
Los desafíos del S. XXI en la actividad valuatoria.

4 **Propósito**

5 **Público objetivo**

6 **Metodología**
Presencial

7 **Participantes**
Invitados nacionales e internacionales

8 **Programación 26 y 27 de octubre**

9 **Tarifas**
Descuento hasta el 17 de septiembre

DESCRIPCIÓN GENERAL

CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES



INTELIGENCIA ARTIFICIAL (IA)

El VII Congreso Nacional de Avaluadores y III Internacional de Avalúos, pretende abordar la evolución tecnológica como herramienta de desarrollo en el ejercicio valuatorio y el impacto que la I.A. tiene en la actividad de los avaluadores.

CONTEXTO

CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES



CRECIMIENTO VERTIGINOSO DE LAS TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN (T.I.) EN EL S. XXI

Esta situación merece una mirada reflexiva y analítica de la realidad mundial, entendiendo la inteligencia artificial (IA) como una oportunidad para elevar los estándares de valoración y una fuente de la verdadera profesionalización de los avaluadores. De esta manera, la visión de la actividad valuatoria se convierte en un conjunto de análisis, interpretación y evaluación de todos y cada uno de los elementos, componentes y entornos que existen.

TEMÁTICAS



“LOS DESAFÍOS DEL SIGLO XXI EN EL DESARROLLO TECNOLÓGICO Y EL IMPACTO DE LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL EN EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD VALUATORIA”

No es el desarrollo de la tecnología misma convertida en inteligencia artificial lo que genera un riesgo, es la manera como algunos mercaderes desconocen y pretenden utilizar esta herramienta sin cánones éticos ni morales. Por ello se hace necesario que nos detengamos a dar una mirada seria y de manera responsable sobre todo lo que la tecnología y en especial la IA nos puede brindar, ya sea como grandes beneficios, oportunidades o serias amenazas hacia nuestra actividad valuatoria.

CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES



EJES TEMÁTICOS

1. La tecnología al servicio de la humanidad, elemento que potencia el crecimiento equilibrado del sistema. Mito o Realidad, su avance expresado en la inteligencia artificial.

2. Propiedad intelectual e industrial en el ejercicio valuatorio, oportunidad y desarrollo para la innovación y crecimiento en el ejercicio de valoración en las actividades económicas.

3. El desarrollo tecnológico y la inteligencia artificial como instrumento de apoyo en el plan nacional de desarrollo “Colombia Potencia Mundial de la Vida”.



4. Realidad laboral frente al desarrollo tecnológico y las plataformas valuatorias. Aplicación y amenaza de la IA para la actividad valuatoria.

5. El papel del Estado como ente regulador, de supervisión, vigilancia y control de las diferentes actividades económicas, del desarrollo tecnológico, de información y el uso de la IA en la actividad valuatoria.

6. Regulación de las plataformas valuatorias en el campo nacional e internacional en el ejercicio valuatorio.

7. El catastro multipropósito como instrumento de desarrollo y mecanismo de política de gobierno en la redistribución de la riqueza y su impacto en los avalúos.

ANAV
CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

“Dar a conocer los componentes, características, condiciones, fundamentos y criterios con los cuales se presenta y desarrolla la tecnología en el sector valuatorio, centrándose en el impacto que la IA puede traer al ejercicio de la actividad para la valoración de los bienes tangibles e intangibles y la generación de nuevas oportunidades empresariales y laborales para el sector. Con esto, se honra el compromiso absoluto y permanente de ANAV de respetar y defender la ley del avaluador, las disposiciones legales, la actividad valuatoria y la institucionalidad del sector.”



PROPÓSITO

PÚBLICO OBJETIVO

CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

MERCADO VALUATORIO



1. Orientado a profesionales de la actividad valuatoria y de la actividad inmobiliaria, al sector de las tecnologías de la información, al igual que a todas las profesiones articuladas en nuestra actividad y a aquellas entidades públicas y privadas relacionadas con los bienes muebles e inmuebles que atienden, facilitan y utilizan los servicios del mercado valuatorio en general; así como las profesiones que se relacionan con las diferentes disciplinas de la actividad valuatoria en el país.

PÚBLICO OBJETIVO

CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

ACTIVIDAD TASADORA



2. Entidades privadas tales como inmobiliarias, financieras, instituciones de educación, organizaciones gremiales, entre otras.
3. A todo aquel que busca profundizar en el conocimiento general y complementario de la actividad tasadora, detectando las oportunidades de negocio inmerso en las actividades relacionadas con nuestra labor y los negocios mobiliario, inmobiliario, tangible e intangible incorporados en estas ocupaciones.



METODOLOGÍA

CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

- Conferencias magistrales a cargo de las autoridades competentes encargadas de regular la actividad valuatoria.

- Desarrollo de tres talleres prácticos especializados en el uso de la tecnología y la inteligencia artificial, para la práctica valuatoria:

1. **Taller n° 1**: Valoración de predios localizados en zonas de protección ambiental.
2. **Taller n° 2:** Métodos avanzados de Valoración Multicriterio.
3. **Taller n° 3:** Avalúos de indemnizaciones bajo el marco normativo de la resolución 898 de 2014 (Estudio de casos).

PARTICIPANTES INTERNACIONALES



Teodosio Cayo
Tasador Certificado Panamericano UPAV.



Nicholas Talbot
Director ejecutivo del Consejo Internacional de Normas de Valoración (IVSC).



William Ortiz
Presidente de la Asociación Latino Americana de Inteligencia Artificial y Robótica.



Jenner Alegre
Perito Judicial Economista en la Corte Superior de Justicia de Lima.

PROGRAMACIÓN

26 DE OCTUBRE

Barranquilla
Country International Hotel

8:00 AM - 6:00 PM

ANAV
CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

1. Inscripción, protocolo e instalación.

- ***7:15 a.m.*** *Recepción e inscripción de participantes.*

- ***8:00 a.m.*** Palabras a cargo del director del Consejo Directivo de ANAV.

Doctor Gabriel Sarmiento.

- ***8:15 a.m.*** Instalación del 7° Congreso Nacional de Avaluadores con el tema *"Perspectivas de la economía colombiana en el desarrollo de las nuevas tecnologías de la información, del catastro multipropósito y su papel en el plan Nacional de desarrollo Colombia Potencia de Vida".*

Catalina Velasco. Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio

PROGRAMACIÓN

26 DE OCTUBRE

Barranquilla

Country International Hotel

8:00 AM - 6:00 PM

ANAV
CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

- ***8:45 a.m. :*** Presentación del evento a cargo del presidente ejecutivo de la Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV. *"La actividad valuatoria en el contexto de la tecnología de la información y la aplicación de la I.A".*

Doctor Antonio Salcedo Pizarro

- ***9:15 a.m.*** Conferencia magistral *"La tecnología al servicio de la humanidad, elemento que potencia el crecimiento equilibrado del sistema su avance expresado en la inteligencia artificial. Mito o Realidad".*

Doctor William Ortiz. Presidente Asociación Latinoamericana de Inteligencia Artificial ALIAR.

PROGRAMACIÓN

26 DE OCTUBRE

Barranquilla
Country International Hotel

8:00 AM - 6:00 PM

ANAV
CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

10:00 am. Espacio para el café.



2. El papel de los entes de control y regulación en el desarrollo de las tecnologías de la información y el uso de la inteligencia artificial en el ejercicio valuatorio del país.

- ***10:30 a.m.*** Conferencia Magistral *"Valuación del perjuicio económico en adquisiciones y expropiaciones para el cierre de la brecha de infraestructura".*

Jenner Alegre. Perito Judicial Economista en la Corte Superior de Justicia de Lima.

PROGRAMACIÓN

26 DE OCTUBRE

Barranquilla
Country International Hotel

8:00 AM - 6:00 PM

ANAV
CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

- ***11:15 a.m.*** Conferencia magistral *"El desarrollo de nuevas tecnologías de la información y la I.A en las actividades innovadoras y de desarrollo en Colombia".*

Sindey Carolina Bernal Villamarin. Viceministra de Transformación Digital.

3. Bloque normativo (avalúos)

- ***11:45 a.m.*** *El IGAC y la normatividad valuatoria frente al desarrollo de las tecnologías de la información. La I.A en la realización de avalúos.*

Alexis Javier Carbonó. Subdirector de avalúos IGAC.



PROGRAMACIÓN

26 DE OCTUBRE

Barranquilla
Country International Hotel

8:00 AM - 6:00 PM

ANAV
CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

- ***12:30 a.m.*** Panel de preguntas e inquietudes de los asistentes.



12:45 p.m. Almuerzo

- ***2:00 p.m.*** Conferencia magistral *"Evolución y desarrollo del catastro multipropósito y su impacto en la valoración catastral a partir del plan nacional de desarrollo". Colombia Potencia de la Vida.*

Luisa Cristina Burbano. Directora de Gestión Catastral IGAC.

PROGRAMACIÓN

26 DE OCTUBRE

Barranquilla
Country International Hotel

8:00 AM - 6:00 PM

ANAV
CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

- ***2:45 p.m.*** *Propiedad intelectual e industrial en el ejercicio valuatorio. Oportunidad y desarrollo para la innovación y crecimiento en el ejercicio de valoración en las actividades económicas. Innovación y tecnología valoración de las garantías mobiliarias.*

Oscar Gil. Coordinador Técnico del equipo de Catastro Multipropósito del DNP.

3:30 p.m. Espacio para café.



PROGRAMACIÓN

26 DE OCTUBRE

Barranquilla
Country International Hotel

8:00 AM - 6:00 PM

ANAV
CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

- ***3:45 p.m.*** Conferencia magistral *"El catastro multipropósito como instrumento de desarrollo y mecanismo de política de gobierno en la redistribución de riqueza y su impacto en los avalúos".*

Doctor William Cárdenas Ovalle. Ingeniero Catastral y Geodesta. Asesor del catastro Multipropósito en la ciudad de Barranquilla.

- ***4:30 p.m.*** Conferencia magistral *"El papel de las IVSC en el proceso de valoración en un contexto internacional y su aplicación en Colombia".*

Nicholas Talbot. Director del Consejo Internacional de Normas de Valoración.

PROGRAMACIÓN

26 DE OCTUBRE

Barranquilla
Country International Hotel

8:00 AM - 6:00 PM

ANAV
CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

- ***5:15 p.m.*** Realidad laboral frente al desarrollo tecnológico y las plataformas valuatorias. Aplicación y amenaza de la IA para la actividad Valuatoria

Ministerio de Trabajo

- ***6:00 p.m.*** Panel de Preguntas e inquietudes de los asistentes y despedida.



PROGRAMACIÓN

27 DE OCTUBRE

Barranquilla
Country International Hotel

8:00 AM - 6:00 PM

ANAV
CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

Desarrollo de talleres valuatorios

- **8:00 a.m.**
- *Taller No. 1* ***Valoración de predios localizados en zonas de protección ambiental.***

Pedro Palacios, candidato a Doctor en Avalúos.

- *Taller No. 2* ***Métodos avanzados de Valoración Multicriterio.***

Teodosio Cayo Araya, Tasador Certificado Panamericano UPAV.

- *Taller No. 3* ***Avalúos de indemnizaciones bajo el marco normativo de la resolución 898 de 2014. (Estudio de casos)***

Argemiro Palacios, Doctor en Agrimensura con énfasis en Catastro y Avalúos

PROGRAMACIÓN

27 DE OCTUBRE

Barranquilla

Country International Hotel

8:00 AM - 6:00 PM

ANAV
CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

12:30 pm. Almuerzo



- **2:00 p.m.** Retoma de actividades valuatorias (talleres).
- **3:15 p.m.** Organización de resultados y socialización de las actividades de talleres.

Plenaria

- **3:30 p.m.** Presentación taller N° 1.
- **3:50 p.m.** Presentación taller N° 2.
- **4:10 p.m.** Presentación taller N° 3.

PROGRAMACIÓN

27 DE OCTUBRE

Barranquilla
Country International Hotel

8:00 AM - 6:00 PM

ANAV
CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

4:30 p.m. Presentación de actividades ANAV.

- **5:00 p.m.** Panel de preguntas.

- **5:15 p.m.** Clausura a cargo del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo. Regulación de la actividad valuatoria y el manejo de la inteligencia artificial

Hernan Alonso Zuñiga. Director de Regulación.

- **5:45 p.m.** Entrega de certificaciones y memorias del congreso.

6:00 p.m. Copa de vino.



TARIFAS A PARTIR DEL 18 DE SEPTIEMBRE

CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES

CATEGORÍA	A PARTIR DEL 18 DE SEPTIEMBRE
Miembros de comités de ANAV	350.000 COP
Estudiante con carné	370.000 COP
Inscritos en ANAV	400.000 COP
Particulares	450.000 COP
Grupo de 3 o más personas	10% de descuento
Grupo de 6 o más personas	15% de descuento

- **CUPOS LIMITADOS**
- **INCLUYE:**

1. **MATERIAL ACADÉMICO.**
2. **RECORDATORIO.**
3. **REFRIGERIO.**
4. **ALMUERZO.**
5. **CERTIFICADO DE ASISTENCIA.**

CONTÁCTENOS

Línea Gratuita Nacional:
01-8000 196 045
Bogotá DC: (601) 495 4500

contactenos@anav.com.co

www.anav.com.co

Avenida Carrera 15 No. 124-47,
Oficina 802, Edificio Ágora Plaza
Bogotá D. C.

Lunes a Viernes:
8:00 a.m. a 5:00 p.m.

ANAV
CORPORACIÓN COLOMBIANA
AUTORREGULADORA DE AVALUADORES