CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES
NIT 900.870.027-5
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A DICIEMBRE 31 DE 2.021 Y 2.020
(Valores expresados en Pesos Colombianos)

	2.021	2.020	Variación	%
ACTIVOS CORRIENTES				
Instumentos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	577.284.826	493.254.644	84.030.182	17,0%
Deudores comerciales	38.578.588	42.184.912	-3.606.324	-8,5%
Anticipo de impuestos y contribuciones	0	0	0	
Total instumentos financieros	**615.863.414**	**535.439.556**	80.423.858	15,0%
Activos intangibles	721.900	721.900	0	0,0%
Total activos corrientes	**616.585.314**	**536.161.456**	80.423.858	15,0%
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedad planta y equipo				
Equipo de oficina	5.350.907	5.350.907	0	0,0%
Depreciación equipo de oficina	*-1.451.725*	*-960.313*	-491.412	51,2%
Equipo de computo y comunicación	11.140.332	11.140.332	0	0,0%
Depreciación eq. de compu. y comunicación	*-2.533.132*	*-1.872.676*	-660.456	35,3%
Total propiedad planta y equipo	**12.506.382**	**13.658.250**	-1.151.868	-8,4%
TOTAL ACTIVOS	**629.091.696**	**549.819.706**	79.271.990	14,4%

	2.021	2.020	Variación	%
PATRIMONIO				
Capital ESAL	20.000.000	20.000.000	0	0,0%
Reservas	0	0	0	
Excedentes acumulados	48.656.208	17.719.040	30.937.168	174,6%
Excedentes del periodo	121.915.646	170.937.168	-49.021.522	-28,7%
TOTAL PATRIMONIO	**190.571.854**	**208.656.208**	-18.084.354	-8,7%
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar	6.972.191	5.330.754	1.641.437	30,8%
Fondos ANAV	144.420.665	9.193.133	135.227.532	1471,0%
Obligaciones laborales	16.517.086	12.528.183	3.988.903	31,8%
Estimaciones y provisiones	7.589.850	15.946.142	-8.356.292	-52,4%
Ingresos diferidos	228.262.416	230.600.742	-2.338.326	-1,0%
Anticipo de clientes	34.757.634	67.564.544	-32.806.910	-48,6%
Total pasivos corrientes	**438.519.842**	**341.163.498**	97.356.344	28,5%
TOTAL PASIVOS	**438.519.842**	**341.163.498**	97.356.344	28,5%
			0	
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	**629.091.696**	**549.819.706**	79.271.990	14,4%

Antonio H. Salcedo Pizarro
Gerente General
cc. 19.254.247

Patricia Alturo Castro
Revisor Fiscal TP No. 93.083-T
Ver opinión adjunta

F. Fabián Taylor Mora
Contador Público TP No. 262.515-T
cc. 80.865.566

CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES
NIT 900.870.027-5
NIT 900.870.027-5
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.021 Y 2.020
(Valores expresados en Pesos Colombianos)

		2.021	2.020	*Variación*	*%*
INGRESOS ORDINARIOS		740.961.918	638.270.366	*102.691.552*	*16,1%*
DEVOLUCIONES		-27.454.827	-34.374.532	*6.919.705*	*-20,1%*
UTILIDAD BRUTA		**713.507.091**	**603.895.834**	*109.611.257*	*18,2%*
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		-613.329.030	-470.667.904	*-142.661.126*	*30,3%*
GASTOS DE VENTAS					
Gastos Operacionales 2021	**613.329.030**				
UTILIDAD OPERACIONAL		**100.178.061**	**133.227.930**	*-33.049.869*	*-24,8%*
OTROS INGRESOS		28.474.764	18.430.625	*10.044.139*	*54,5%*
OTROS GASTOS		-6.737.178	-3.678.381	*-3.058.797*	*83,2%*
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		**121.915.646**	**147.980.174**	*-26.064.528*	*-17,6%*
IMPUESTO DE RENTA					
Corriente		0	0	*0*	
Diferido		0	0	*0*	
UTILIDAD NETA		**121.915.646**	**147.980.174**	*-26.064.528*	*-17,6%*
OTRO RESULTADO INTEGRAL					
INGRESOS POR RECUPERACIONES Y DIVERSOS			24.000.682	*-24.000.682*	*-100,0%*
GASTOS EXTRAORDINARIOS DEL PERIODO			-1.043.688	*1.043.688*	*-100,0%*
Impuestos de ganancias relativos a ORI					
FONDOS SOCIALES					
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		**121.915.646**	**170.937.168**	***-49.021.522***	***-28,7%***

Antonio H. Salcedo Pizarro
Gerente General
cc. 19.254.247

Patricia Alturo Castro
Revisor Fiscal TP No. 93.083-T
Ver opinión adjunta

F. Fabián Taylor Mora
Contador Público TP No. 262.515-T
cc. 80.865.566