La experiencia peruana en la ejecución de tasaciones

Dirección de Construcción
Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento
Viceministerio de Construcción y Saneamiento

PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

BICENTENARIO PERÚ 2021

Reciprocidad en el Tahuantinsuyo





Foto: @Qhapaq Ñam

QHAPAQ ÑAN PERÚ sede nacional

QUIPUCAMAYOQ

“Quipus históricos
Quipus religiosos
Quipus calendáricos
Quipos judiciales, testamentos
Quipus -padrones locales
Quipus censos
Quipus fiscales, que servían para anotar obligaciones tributarias”



CONTENIDO

1
- PROCESO EVOLUTIVO INSTITUCIONAL
- DEL EX CONATA AL MVCS

2
- MARCO NORMATIVO
- COMPETENCIA Y FUNCIÓN EXCLUSIVA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

3
- EL REGLAMENTO NACIONAL DE TASACIONES
- ENFOQUES Y TIPOS DE TASACIÓN

1.4
- LA EJECUCIÓN DE TASACIONES POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO DEL PERÚ
- EVOLUCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE TASACIONES

5
- CONCLUSIONES

1

• PROCESO EVOLUTIVO INSTITUCIONAL

Proceso evolutivo institucional de tasaciones en el Perú

CONATA

(1968 – 2006)

Ex Consejo Nacional de Tasaciones

Ley de creación y liquidación

Decreto Supremo Nº 025-2006-VIVIENDA, que decreta la fusión por absorción

Vivienda Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

2007

Dirección Nacional de Construcción

Resolución Ministerial Nº 010-2007-VIVIENDA del 10/01/2007

Resolución Ministerial Nº 631-2007-VIVIENDA del 07/12/2007

PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

2014

Nueva Ley de Organización de Funciones del MVCS

Dirección de Construcción

Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento

Ley Nº 30156 del 19/01/2014

CONATA

CONSEJO NACIONAL DE TASACIONES

Organismo Público Descentralizado del Sector Vivienda, Construcción y Saneamiento

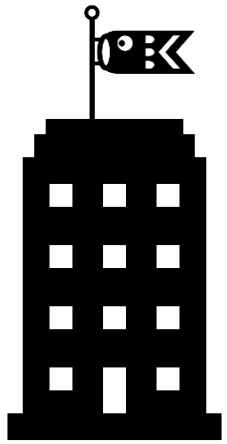
ABSORCIÓN POR FUSIÓN 2007

Vivienda

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

- Formular las normas técnicas valuatorias.
- Ejecutar valuaciones de bienes con calidad y oportunidad, y
- Actualizar los valores unitarios oficiales de terrenos y de edificaciones; para satisfacer los requerimientos **del Estado y la sociedad a nivel nacional.**





- Actualizar el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú y normativas para la ejecución de tasaciones.
- Elaborar los planos básicos arancelarios y los listados de los valores oficiales de los terrenos urbanos y rústicos de la República.
- Llevar a cabo las tasaciones que soliciten **las entidades y empresas públicas que requieran la valuación de muebles e inmuebles, que no puedan realizar los privados**

2

• MARCO NORMATIVO ACTUAL

PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

BICENTENARIO PERÚ 2021

Competencia y función exclusiva

LEY Nº 30156

LEY DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES DEL

MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

Publicada el 19 de enero de 2014

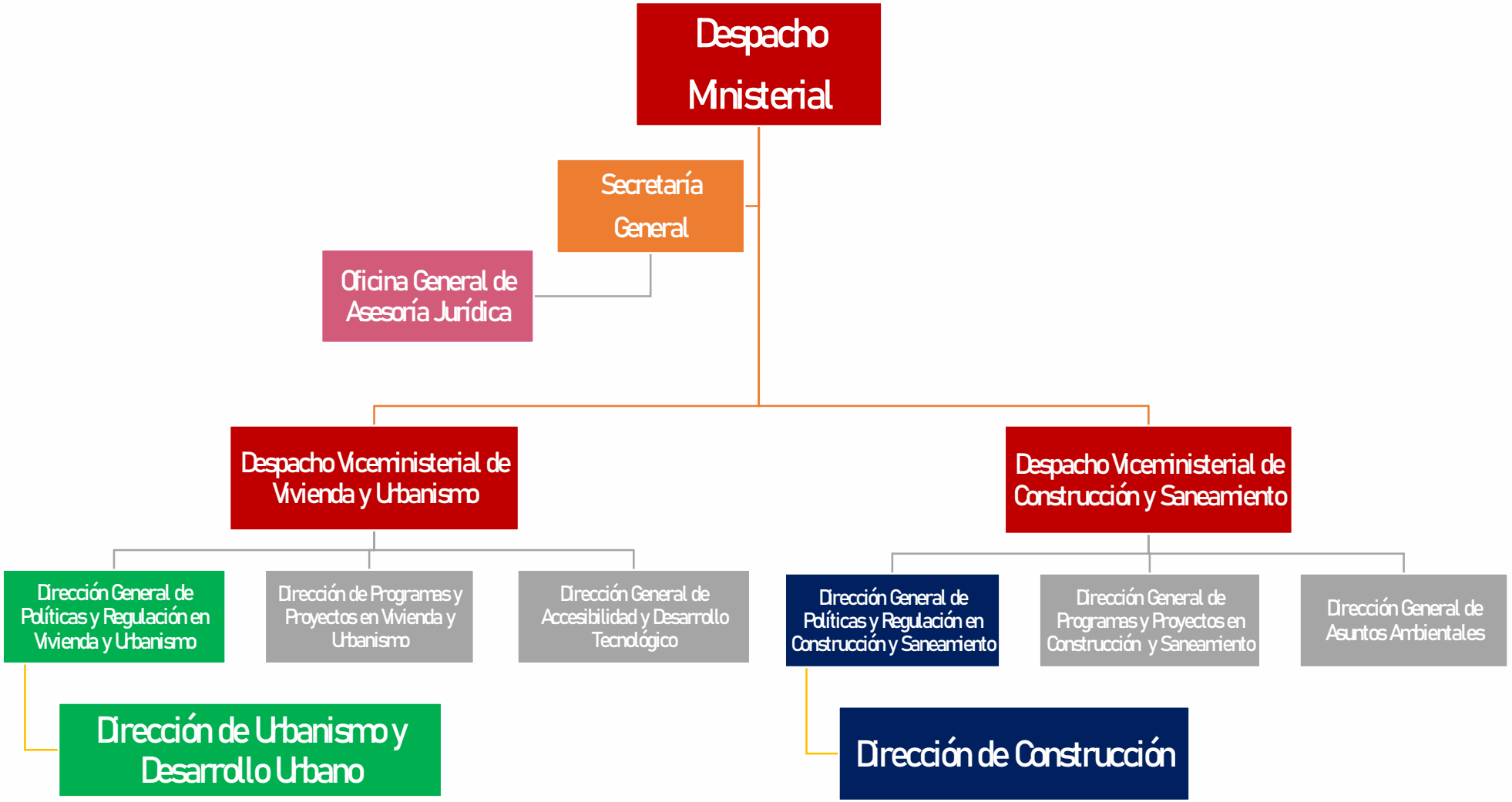
Artículo 9. Funciones exclusivas

(…)

6.-Normar, aprobar y efectuar las tasaciones de bienes que soliciten las entidades y empresas estatales de derecho público o derecho privado.

(…)

Extracto de la estructura orgánica del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento del Perú



Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento

Aprobar o proponer, la actualización o modificación del Reglamento Nacional de Tasaciones, conforme la normatividad vigente[1]

Dirección de Saneamiento

Dirección de Construcción

Elaborar normas, lineamientos, directivas y procedimientos, entre otros, de alcance nacional, referidas a las Tasaciones

Efectuar las tasaciones de los bienes muebles e inmuebles que le soliciten las entidades del Estado, a nivel nacional[2]

PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

BICENTENARIO PERÚ 2021

[1] Literal e) del artículo 82 del Decreto Supremo Nª 010-2014-VIVIENDA y sus modificatorias

[1] Literal d) y e) del artículo 85 del Decreto Supremo Nª 010-2014-VIVIENDA y sus modificatorias

DS 025-2017-VIVIENDA
REQUISITOS PARA SER PERITO ADSCRITO/A AL MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

- ✓ 05 años de colegiado y habilitado
- ✓ 12 Tasaciones de la especialidad de su profesión (05 años de antigüedad)
- ✓ Capacitación en tasaciones
- ✓ Capacitación en ofimática y/o geomática



DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN

PIEZA FUNDAMENTAL PARA LA INVERSIÓN PÚBLICA



- ✓ Conocimiento
- ✓ Experiencia
- ✓ Integridad
- ✓ Criterio independiente
- ✓ Capacidad de investigar y analizar información para estimar un valor razonable.

Registros de peritos tasadores

- Cuerpo técnico de tasaciones del Perú - CTTP
- Registro de Peritos Judiciales -REPEJ
- Registro de peritos de la Superintendencia de Banca y Seguros del Perú - REPEV
- Colegio de Ingenieros del Perú y sus sedes departamentales - CIP
- Colegio de Arquitectos del Perú y sus sedes departamentales - CAP
- Colegio de Economistas del Perú

3

• EL RELAMENTO NACIONAL DE TASACIONES

PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

BICENTENARIO PERÚ 2021

ANTECEDENTES DE REGLAMENTO NACIONAL DE TASACIONES

CONATA

REGLAMENTO GENERAL DE TASACIONES DEL PERÚ

RM Nº 370-85-VC-930 del **27/12/1985**

CONATA

REGLAMENTO NACIONAL DE TASACIONES DEL PERÚ

RM Nº 469-99-TC/15.04 del **10/12/1999**

MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

REGLAMENTO NACIONAL DE TASACIONES DEL PERÚ

RM Nº 126-2007-VIVIENDA del **07/05/2007** y modificatoria RM Nº 266-2012 del **28/11/2012**

MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

REGLAMENTO NACIONAL DE TASACIONES

RM Nº 172-2007-VIVIENDA del **23/07/2016**

REGLAMENTO NACIONAL DE TASACIONES - PERÚ

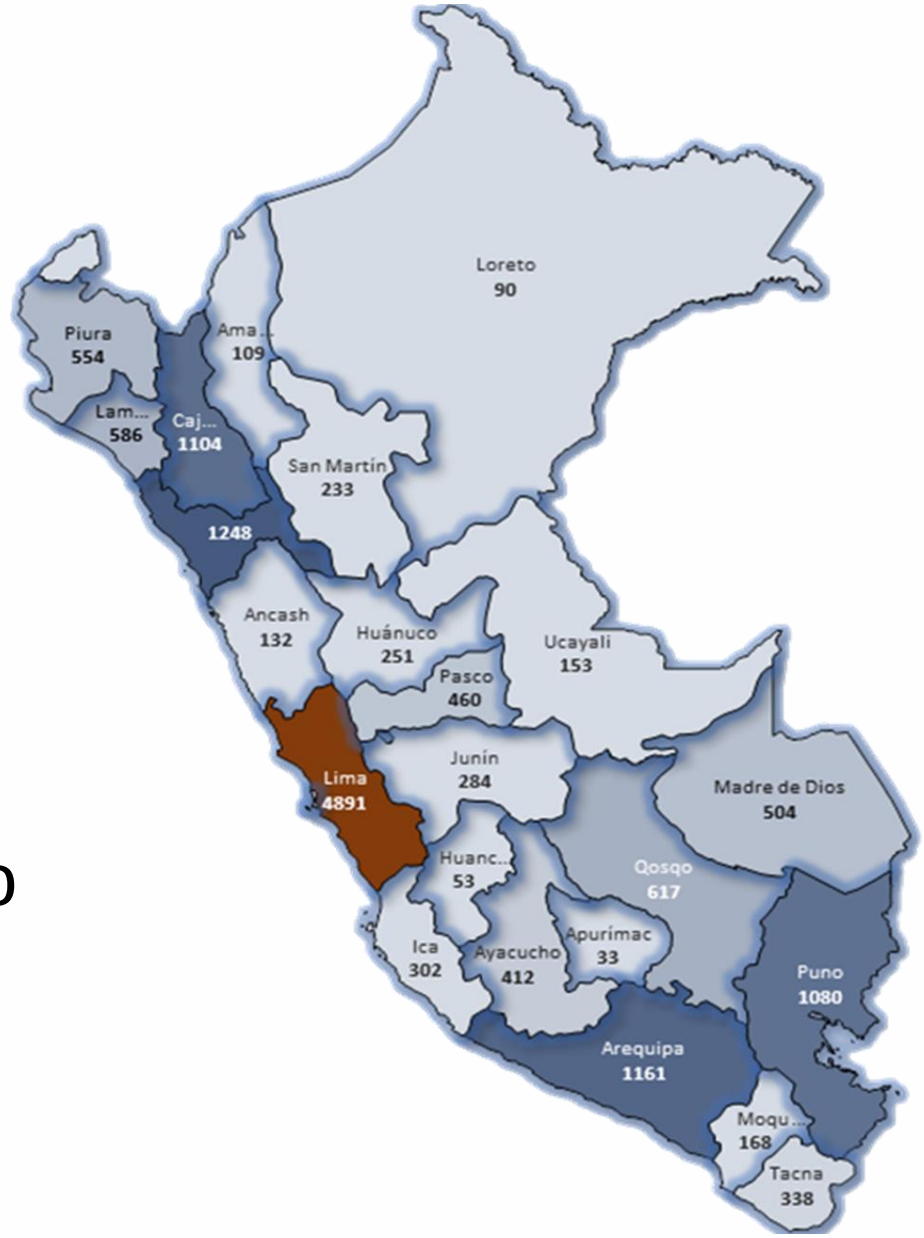


- Modificado con Resolución Ministerial **N° 424-2017-VIVIENDA** publicada **03 de noviembre de 2017**
- Modificado con Resolución Ministerial **N° 124-2020-VIVIENDA** publicada **26 de junio de 2020**
- Modificado con Resolución Ministerial **N° 186-2021-VIVIENDA** publicada 02 de julio de 2021

¿Cuál es el ÁMBITO DE APLICACIÓN del RNT?

Nacional y ***obligatorio*** para la elaboración de tasaciones comerciales y reglamentarias que soliciten ***"las entidades y empresas estatales de derecho público o de derecho privado"***.

De aplicación facultativa en el territorio nacional, para efectuar tasaciones de bienes por el sector privado (persona natural o jurídica)



COMPARACIÓN NORMATIVA

Reglamento Nacional de Tasaciones

RNT

International Valuation Standard - IVS

COMERCIAL

- MERCADO
- INGRESOS
- COSTOS

REGLAMENTARIA

- VALORES ARANCELARIOS (OFICIAL)

ENFOQUES

Principio de Economía

- MERCADO
- INGRESOS
- COSTOS

VALOR DE LA TASACIÓN (TUO D. LEG. 1192)

VALOR COMERCIAL

TERRENO URBANO

- EDIFICACIONES
- PLANTACIONES

TERRENO RÚSTICO Y ERIAZO

- EDIFICACIONES
- PLANTACIONES

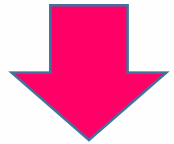
PERJUICIO ECONÓMICO

LUCRO CESANTE



Ingresos dejados de percibir

DAÑO EMERGENTE



Egresos del patrimonio

¿Cuál es la ESTRUCTURA DEL RNT?

- TITULO I – DISPOSICIONES GENERALES
- TITULO II – TASACIÓN DE PREDIOS URBANOS
- TITULO III – TASACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, PREDIOS ERIAZOS Y OTROS BIENES AGROPECUARIOS
- TITULO IV – TASACIÓN DE SERVIDUMBRES Y USUFRUCTOS
- TITULO V – TASACIÓN DE BIENES MUEBLES
- TITULO VI – TASACIÓN DE PROPIEDADES EMPRESARIALES
- TITULO VII – TASACIÓN DE BIENES INMUEBLES EN LOS PROCESOS DE ADQUISICIÓN O EXPROPIACIÓN
- TITULO VIII – TASACIÓN DE AERONAVES
- TITULO IX – TASACIÓN DE EMBARCACIONES
- TITULO X – TASACIÓN DE YACIMIENTOS MINEROS

ANEXO I ANEXO II


Zona Urbana
Predio Urbano
Terreno urbano
Edificaciones
Área Techada
Obras Complementarias
Instalaciones fijas y permanentes

II. METODOLOGIAS DE TASACIÓN

VALOR COMERCIAL DE PREDIOS URBANOS

IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS

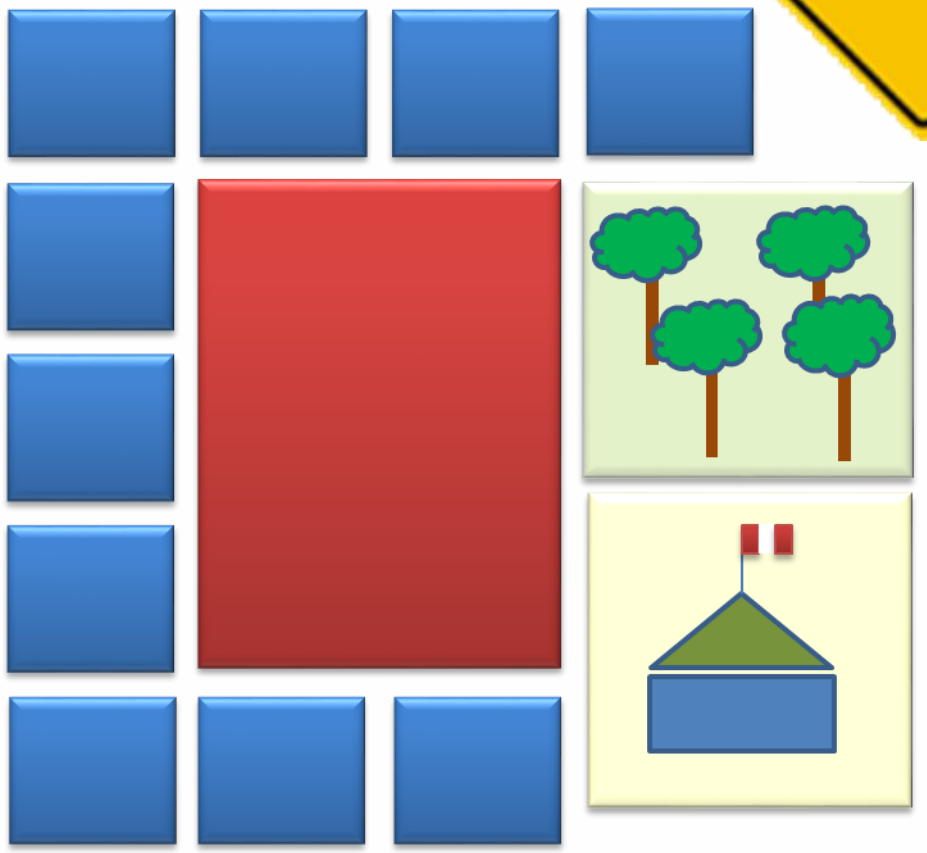
- Ubicación
- Extensión
- Zonificación
- Entorno
- Otros



Artículo 24 del RNT

Isla Rústica:

Es el terreno sin habilitar circundado por zonas con habilitación urbana que mantiene su condición legal como predio rústico.





Terreno rústico en zona de expansión urbana:

Aquel que manteniendo su condición legal de rústico está comprendido dentro del área destinada para el crecimiento de la ciudad





VB=VUP x CAV x Fr


Predio rústico
Zona rústica
Terreno rústico
Plantaciones
Edificaciones

II. METODOLOGIAS DE TASACIÓN

VALOR COMERCIAL DE PREDIOS RÚSTICOS

IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS



Artículo 81 del RNT

Grupo A: tierras aptas para cultivo en limpio



Grupo C: tierras aptas para cultivo permanente



Grupo F: tierras con aptitud forestal



Grupo P: Tierras para pastos



Grupo X: tierras de protección



TERRENOS ERIAZOS



VBE = 1/10 VR x d x T x U x V x E

Valor Básico Eriazo

VBER = 1/10 VR x d x T x U x V x E x D

Valor Básico Eriazo Ribereño

Si existe un mercado inmobiliario, se puede considerar un valor de mercado

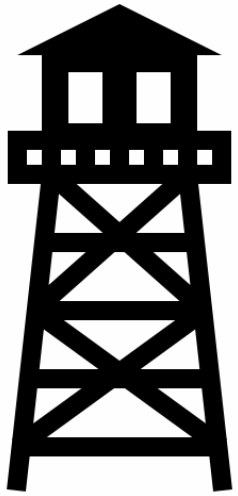
4

- LA EJECUCIÓN DE TASACIONES
- POR EL
- MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
- DEL PERÚ

PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

BICENTENARIO PERÚ 2021

Alcance a proyectos de alto impacto competitivo y social



Agua y saneamiento

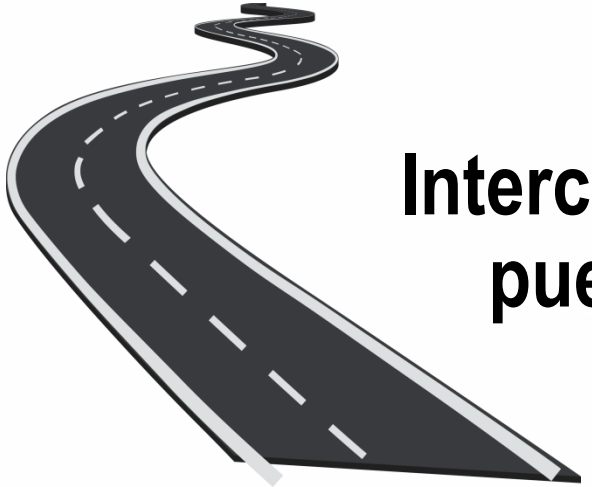


Promover la inversión privada

Rol de la tasación para la gestión pública

Formalización de la propiedad





Interconectar pueblos

Generación de suelo urbano



Valor de la tasación con fines de adquisición y expropiación de inmuebles



Foto: @MTC_GobPeru

Tasación reglamentaria de inmuebles para la formalización de la propiedad



Foto: @viviendaperu

Tasación comercial de inmuebles para la ejecución de obras de saneamiento

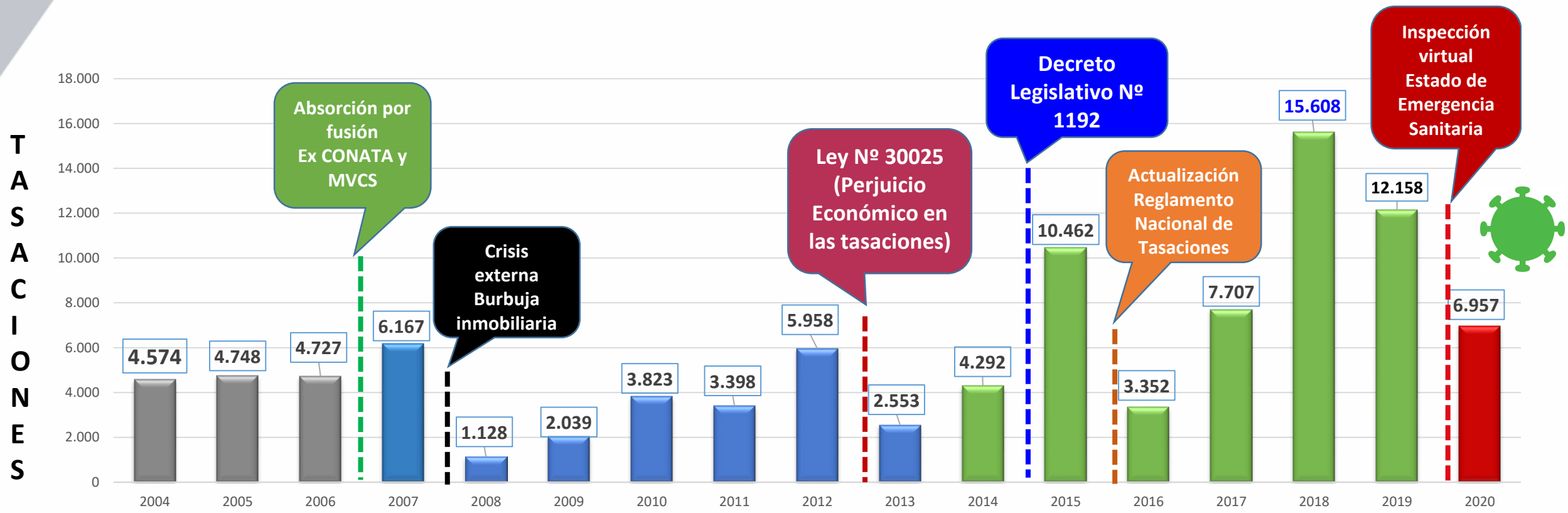


Foto: @viviendaperu

Valor comercial de inmuebles estatales destinados a proyectos de vivienda de interés social



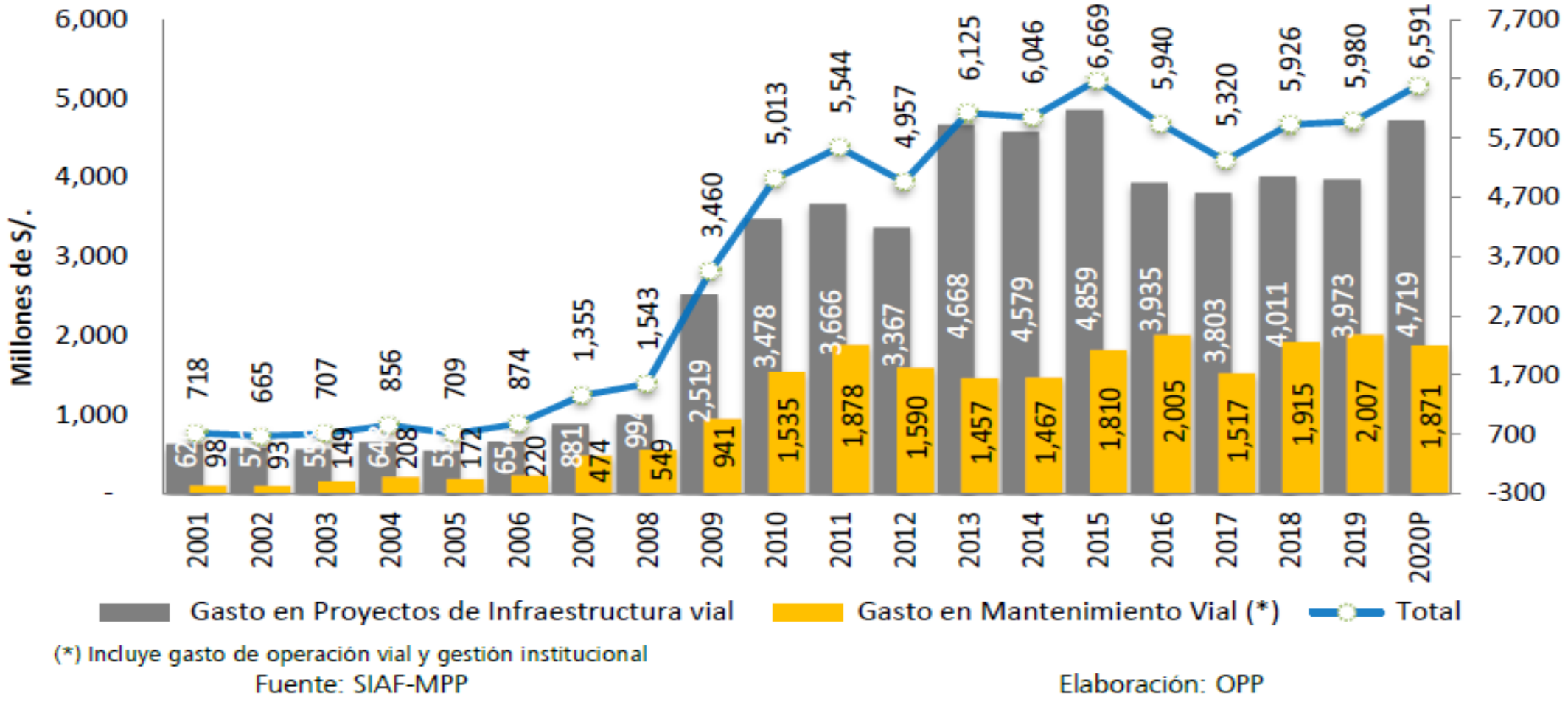
VALUACIONES/TASACIONES EJECUTADAS (PERIODO 2004 - 2020)



Fuente: MVCS - Dirección de Construcción
Elaboración: MVCS - OGEI – Oficina de Estudios Estadísticos y Económicos.

Gráfico N° 2: Gasto en infraestructura vial 2001-2020P

(En millones de soles)



(*) Incluye gasto de operación vial y gestión institucional

Fuente: SIAF-MPP

Elaboración: OPP

Fuente: Memoria Anual 2019 - **PROVIAS NACIONAL - MTC**

ENTIDADES PÚBLICAS SOLICITANTES DE TASACIÓN

PROVIAS Nacional

PROVÍAS Descentralizado

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

CARRETERAS AEROPUERTOS

COFOPRI

ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL

COFOPRI

FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

SBN

Arequipa

Región Callao

Gobierno Regional Amazonas

Región Tacna Juntos por el desarrollo

OTRAS ENTIDADES

PROYECTOS DE INVERSIÓN

Casos emblemáticos

AÑO 2007

VALUACIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE Y COMPENSACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS



SOLICITANTE	N° DE TASACIONES	% DEL TOTAL ANUAL
MERIDIAN S.A.C.	1 462	39 %

Por la construcción del sistema de gasoducto a construir desde **La Mar** en el departamento de **Ayacucho,** hasta **Cañete** en el departamento de **Lima**, a través de los departamentos de **Ayacucho, Huancavelica, Ica y Lima**

AÑO 2008
AEROPUERTOS

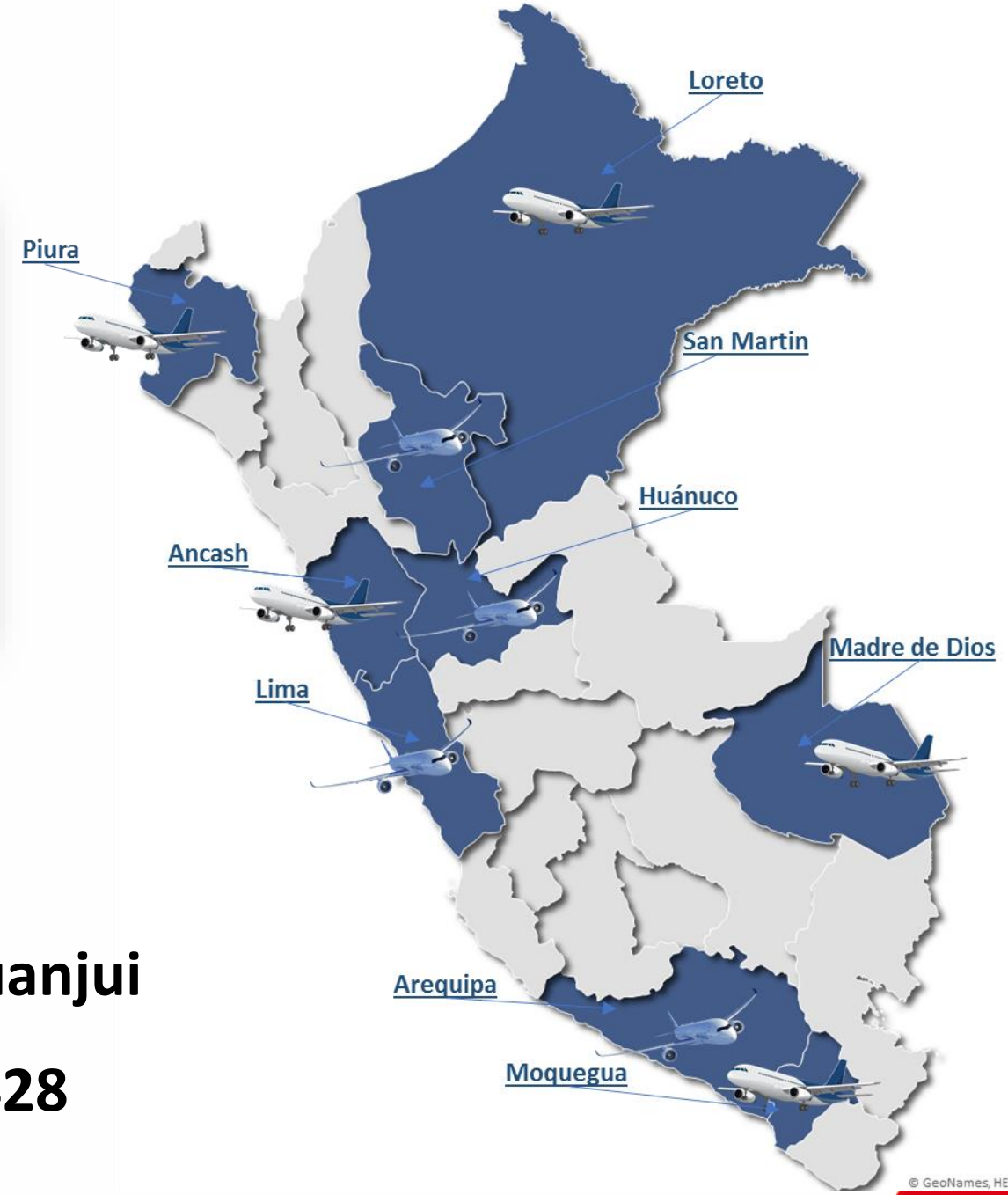


Aeropuerto Rioja
US $ 3’ 905 881



Aeropuerto Juanjui

US $ 2’ 062 428



AÑO 2009

Valuación comercial de la Isla San Lorenzo





VC = US $ 196’ 097 995,00

Lima, 20 de Octubre del 2009

AÑO 2010

REGIÓN	NOMBRE DEL PROYECTO	VALUACIONES
CUSCO	PROYECTO VIAL INTEROCEANICO DEL SUR	901
PUNO	CORREDOR VIAL INTEROCEANICO DEL SUR	516
MADRE DE DIOS	CORREDOR VIAL INTEROCEANICO DEL SUR	323
ANCASH	CARRETERA CASMA - YAUTAN - HUARAZ, TRAMO: PARIACOTO - YUPASH	295
SAN MARTÍN	VIA DE EVITAMIENTO TARAPOTO - YURIMAGUAS – RIOJA - EJE MULTIMODAL AMAZONAS NORTE	258
LIMA	TRAMO VIAL OVALO CHANCAY / DV. VARIANTE PASAMAYO - HUARAL - ACOS	165
JUNIN	CARRETERA LUNAHUANA - DV. YAUYOS - CHUPACA, TRAMO: RONCHAS - CHUPACA	154
CAJAMARCA	CARRETERA DV. YANACOCHA - BAMBAMARCA, TRAMO: DV. YANACOCHA - HUALGAYOC	117
OTROS	ICA, AYACUCHO, PIURA, APURIMAC, LA LIBERTAD, LAMBAYEQUE, PIURA, CAJAMARCA, LIMA, AREQUIPA, MOQUEGUA, AMAZONAS	447
TOTAL		3 176

SOLICITANTE	N° DE TASACIONES	% DEL TOTAL ANUAL
PROVIAS NACIONAL	3 176	83 %



REGIÓN	NOMBRE DEL PROYECTO	VALUACIONES
CUSCO	CARRETERA CUSCO - QUILLABAMBA, TRAMO: ALFAMAYO - CHAULLAY - QUILLABAMBA	688
PUNO	PROYECTO CORREDOR VIAL INTEROCEANICO DEL SUR, PERU - BRASIL	361
AYACUCHO	CARRETERA AYACUCHO - ANDAHUAYLAS	355
APURIMAC	CARRETERA QUINUA - SAN FRANCISCO	292
JUNIN	CARRETERA CHANCHAMAYO - VILLA RICA, CARRETERA DV. LUNAHUANA - RONCHAS - CHUPACA	202
LAMBAYEQUE	TRAMO VIAL: NUEVO MOCUPE - CAYALTÍ - OYOTÚN	175
PIURA	TRAMO PIURA - SULLANA EVITAMIENTO PIURA DE LA AUTOPISTA DEL SOL	167
LIMA/ICA	RED VIAL N° 06: PUENTE PUCUSANA - CERRO AZUL - ICA	162
ANCASH	CARRETERA CASMA - YAUTAN – HUARAZ RED VIAL N° 4: PATIVILCA - SANTA - TRUJILLO Y PUERTO SALAVERRY	149
LA LIBERTAD	CARRETERA SANTIAGO DE CHUCO - SHOREY CARRETERA TRUJILLO - SHIRAN - HUAMACHUCO	131
LAMBAYEQUE	TRAMO VIAL: NUEVO MOCUPE - CAYALTÍ - OYOTÚN	128
CAJAMARCA	CARRETERA CHONGOYAPE - COCHABAMBA - CAJAMARCA CARRETERA CAJAMARCA - CELENDIN - BALSAS	116
OTROS	AMAZONAS, SAN MARTIN, TUMBES	158

AÑO 2011

SOLICITANTE	N° DE TASACIONES	% DEL TOTAL ANUAL
PROVIAS NACIONAL	3 084	81 %



VALOR COMERCIAL DE LOS PREDIOS AFECTADOS POR LA CONSTRUCCION DEL AEROPUERTO DE CHINCHERO

AÑO 2012

SOLICITANTE	N° DE TASACIONES	% DEL TOTAL ANUAL
PROINVERSIÓN	2 524	42 %





Comunidad Campesina de Yanacona, Comunidad Campesina de Ayllo Pongo, Comunidad Campesina de Rachi Ayllo

AÑO 2013

REGIÓN	NOMBRE DEL PROYECTO	VALUACIONES
CAJAMARCA	CARRETERA CHONGOYAPE - COCHABAMBA - CAJAMARCA, TRAMO: CHOTA - BAMBAMARCA - HUALGAYOC CARRETERA CHAMAYA - JAÉN - SAN IGNACIO - RIO CANCHIS CARRETERA CAJAMARCA - CELENDIN - BALSAS CARRETERA CHONGOYAPE - COCHABAMBA - CAJAMARCA	520
CUSCO	CARRETERA CUSCO - QUILLABAMBA, TRAMO: ALFAMAYO - QUILLABAMBA PROYECTO VIAL INTEROCEANICO DEL SUR, PERU - BRASIL	331
LA LIBERTAD	CARRETERA TRUJILLO - SHIRAN - HUAMACHUCO CARRETERA SANTIAGO DE CHUCO - SHOREY	248
APURIMAC	CARRETERA AYACUCHO - ANDAHUAYLAS, TRAMO IV CARRETERA AYACUCHO- ABANCAY TRAMO : ANDAHUAYLAS - KISHUARA	163
AYACUCHO	CARRETERA QUINUA - SAN FRANCISCO CARRETERA AYACUCHO - ABANCAY	140
OTROS	JUNIN, SAN MARTIN, LIMA, PASCO, ANCASH, LAMBAYEQUE, PIURA, MADRE DE DIOS	538
TOTAL		1 940

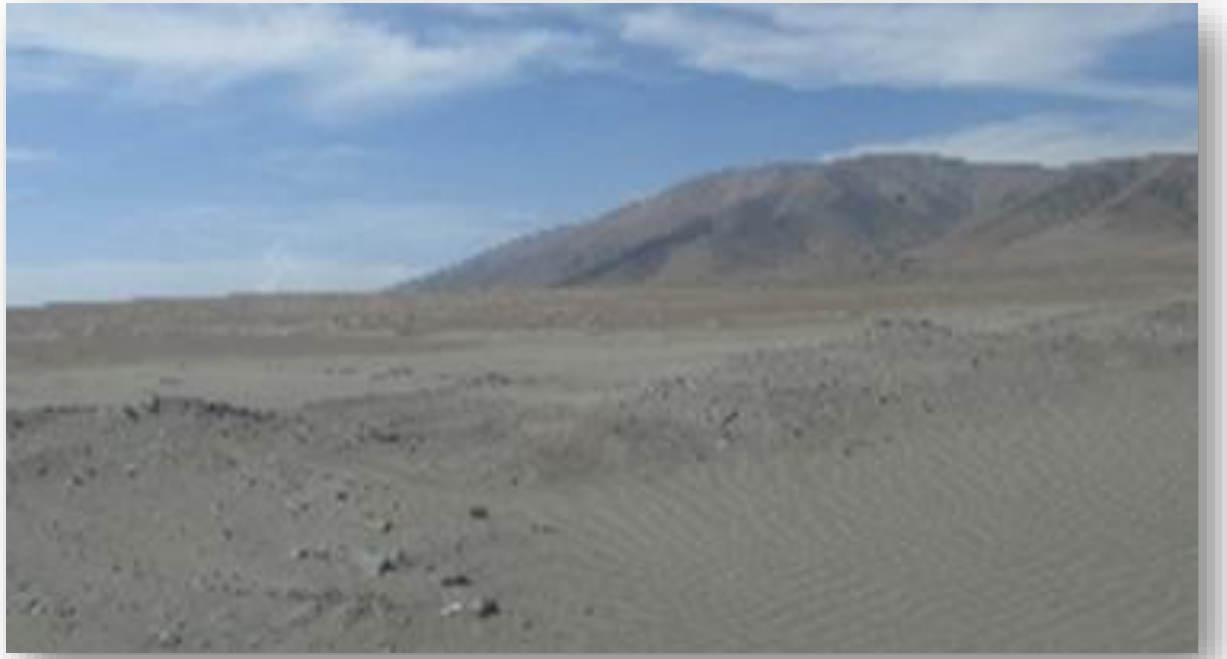
SOLICITANTE	N° DE TASACIONES	% DEL TOTAL ANUAL
PROVIAS NACIONAL	1 940	79 %



VALOR DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE SOBRE TERRENOS DEL ESTADO PERUANO

AÑO 2014

REGIÓN	TASACIONES	VALOR TOTAL
ICA	16	S/. 230 521 366,12
LIMA	5	
MOQUEGUA	3	
PIURA	11	
Total	35	



Solicitante: Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

AÑO 2015

REGIÓN	NOMBRE DEL PROYECTO	TASACIONES
CAJAMARCA	**CARRETERA SAN MARCOS - CAJABAMBA - SAUSACOCHA** **CARRETERA CHONGOYAPE - COCHABAMBA - CAJAMARCA** **CARRETERA CAJAMARCA - CELENDÍN - BALSAS** **CARRETERA LONGITUDINAL DE LA SIERRA NORTE**	2352
LIMA	**PROYECTO VIA PARQUE RIMAC (LINEA AMARILLA)** **PROYECTO VIAS NUEVAS DE LIMA - TRAMO RAMIRO PRIALE** **PROYECTO VIA EXPRESA SUR.** **CARRETERA LIMA - CANTA - LA VIUDA - UNISHOBRA:** **CARRETERA HUAURA - SAYAN – CHURIN**	2231
LA LIBERTAD	**AUTOPISTA DEL SOL** **RED VIAL N° 4 PATIVILCA-SANTA-TRUJILLO** **CARRETERA TRAMO HUAMACHUCO-JUANJUI.** **CARRETERA TRUJILLO - SHIRÁN - HUMACHUCO**	1669
AYACUCHO	**CARRETERA QUINUA - SAN FRANCISCO** **CARRETERA AYACUCHO - ABANCAY** **CARRETERA IMPERIAL-MAYOCC-AYACUCHO**	907
APURIMAC	**CARRETERA AYACUCHO - ABANCAY-TRAMO ANDAHUAYLAS - KISHUARA**	601
TOTAL		7 760

SOLICITANTE	N° DE TASACIONES	% DEL TOTAL ANUAL
PROVIAS NACIONAL **MUNICIPALIDAD DE LIMA**	7 760	74%



AÑO 2016

REGIÓN	NOMBRE DEL PROYECTO	TASACIONES
LIMA	**PROYECTO VIAS NUEVAS DE LIMA - TRAMO RAMIRO PRIALE**	877
CAJAMARCA	**CARRETERA SAN MARCOS - CAJABAMBA - SAUSACOCHA** **CARRETERA LONGITUDINAL DE LA SIERRA NORTE** **CARRETERA CHONGOYAPE - COCHABAMBA - CAJAMARCA**	801
LA LIBERTAD	**CARRETERA TRAMO HUAMACHUCO - PUENTE PALLAR - JUANJUI**	375
AREQUIPA	**CARRETERA CAMANA - DV. QUILCA - MATARANI - ILO, TRAMO MATARANI - EL ARENAL - PUNTA DE BOMBON**	342
APURIMAC	**CARRETERA ANDAHUAYLAS - PAMPACHIRI - NEGROMAYO**	144
TOTAL		2 539

SOLICITANTE	N° DE TASACIONES	% DEL TOTAL ANUAL
MUNICIPALIDAD DE LIMA PROVIAS NACIONAL	2 539	76 %



AÑO 2017

TASACIONES REGLAMENTARIAS	
REGIÓN	AÑO 2017
LIMA	2913
AREQUIPA	653
LA LIBERTAD	428
LAMBAYEQUE	148
LORETO	116
TACNA	125
UCAYALI	78
PIURA	116
SAN MARTIN	13
MADRE DE DIOS	97
MOQUEGUA	43
ICA	29
ANCASH	9
TUMBES	6
CAJAMARCA	21
AYACUCHO	17
CALLAO	12
TOTAL ANUAL	4 824



SOLICITANTE	N° DE TASACIONES	% DEL TOTAL ANUAL
COFOPRI	4 824	63%

AÑO 2017



TASACIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE Y COMPENSACIÒN POR EL LUCRO CESANTE DE LAS AREAS AFECTADAS POR LA EXPLOTACIÒN DE HIDROCARBUROS EN EL LOTE 192

Andoas, 26 de marzo del 2017

AÑO 2018

REGIÓN	NOMBRE DEL PROYECTO	TASACIONES
LIMA	CARRETERA OVALO CHANCAY - HUARAL – ACOS CARRETERA HUAURA – SAYÁN - CHURIN.	1445
PUNO	CORREDOR VIAL INTEROCEÁNICA SUR, PERÚ-BRASIL CARRETERA CHECCA - MAZOCRUZ.	1078
CAJAMARCA	CARRETERA CHONGOYAPE - COCHABAMBA - CAJAMARCA CARRETERA CAJAMARCA - CELENDIN - BALSAS CARRETERA SAN MARCOS - CAJABAMBA - SAUSACOCHA.	1059
LA LIBERTAD	CARRETERA TRUJILLO - SHIRÁN - HUAMACHUCO CARRETERA TRUJILLO - SHIRÁN – HUAMACHUCO AUTOPISTA DEL SOL (TRUJILLO - CHICLAYO - PIURA - SULLANA) RED VIAL N° 4: TRAMO PATIVILCA - SANTA - TRUJILLO Y PUERTO SALAVERRY - EMPALME PN1N	852
CUSCO	CORREDOR INTEROCEÁNICO SUR, PERÚ - BRASIL	534
Total general		4 968

SOLICITANTE	N° DE TASACIONES	% DEL TOTAL ANUAL
PROVIAS NACIONAL	4 968	32%



AÑO 2019

Valor de la tasación del terreno, del predio afectado por la ejecución del Proyecto de la IPC "Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales de la Cuenca del Lago Titicaca, de acuerdo a la Ley N° 30834"



AÑO 2020



- **SOLICITANTE**: SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES – SBN
- **TIPO DE TASACIÓN:** TASACIÓN COMERCIAL
- **UBICACIÓN:** Parcela 16, suroeste del Centro Poblado Menor Cambio Puente, distrito de Chimbote, provincia del Santa, departamento de Ancash.
- **FECHA DE INSPECCIÓN:** 01-07-2020

AÑO 2021



Congreso de la República del Perú



Provias Descentralizado del Ministerio de Transportes y Comunicaciones

AÑO 2021



Comisión de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI



Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN

5

• CONCLUSIONES

Conclusiones

- **En el periodo 2007-2020, la Dirección de Construcción, ha ejecutado 85 602 tasaciones a nivel nacional a solicitud de las entidades públicas para el cierre de brechas de infraestructura, reducir la informalidad de la propiedad y promover la inversión.**
- RNT: Brinda a los peritos los criterios, métodos y procedimientos para la tasación de bienes y es la norma técnica más importante en materia de tasaciones del Perú
- **Es necesario contar con peritos tasadores comprometidos, capacitados e íntegros para estimar el justo valor necesario para una gestión pública orientada a resultados.**

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

BICENTENARIO PERÚ 2021



lalayo@vivienda.gob.pe

PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

BICENTENARIO PERÚ 2021